

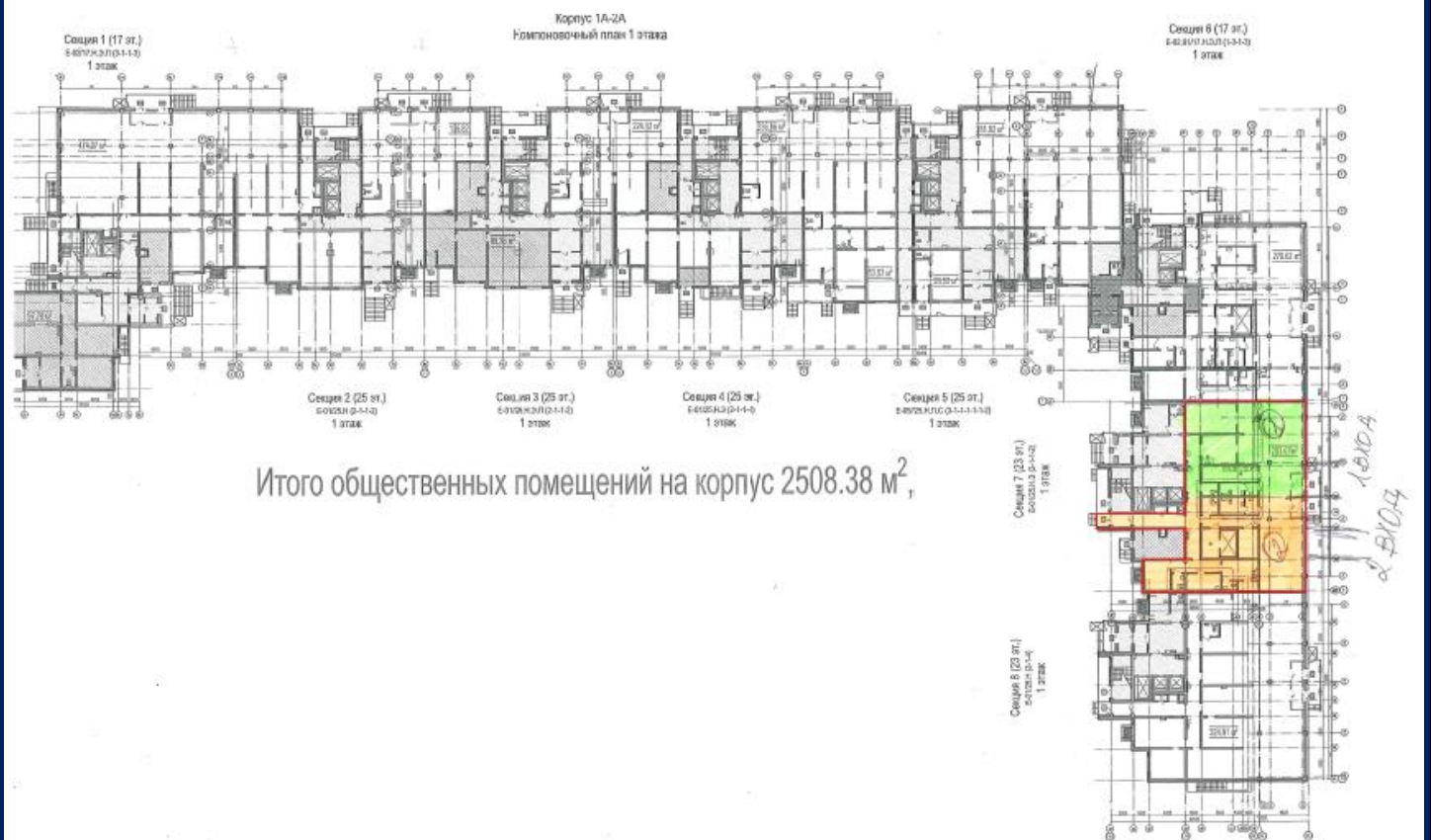
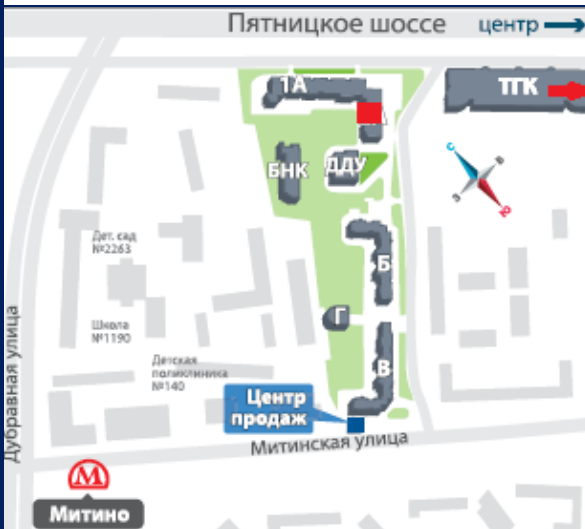
**АРЕНДА****Москва, СЗАО, ул. Митинская, д.30.**

<b>Метро</b>	<b>Митино 5 мин. пешком</b>
<b>Тип здания</b>	<b>Жилой Квартал «Life Митинская» комплекс общей площадью 158 000 кв.м.</b>
<b>Пешеходный поток/авто. трафик</b>	<b>Высокий/очень интенсивный</b>
<b>Ближайшее окружение</b>	<b>street retail, банки, кафе, густонаселённый жилой массив с высокой покупательской способностью. Фасад помещения выходит на Торгово-гаражный комплекс с размещением супермаркета на 1-ом этаже.</b>
<b>Общая площадь</b>	<b>311 кв.м. возможно деление на 2 блока (см. план)</b>
<b>Деление площади по этажам</b>	<b>1-й этаж</b>
<b>Целевое назначение</b>	<b>Свободное</b>
<b>Отдельный вход</b>	<b>3</b>
<b>Мощность</b>	<b>По запросу</b>
<b>Высота потолков</b>	<b>3,2 м.</b>
<b>Витрины</b>	<b>Витринное остекление</b>
<b>Состояние помещения, коммуникации</b>	<b>Рабочее/все</b>

**Контакты: e-mail: [9744786@mail.ru](mailto:9744786@mail.ru)****Алексей 8(919)7777557****Елена 8(926)2487005**



Телефон, интернет	Да
Парковка	Есть
Дополнительно	Помещения свободной планировки, только несущие стены
<b>КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ</b>	
Арендная ставка	2 500 руб. м2 в месяц
НДС/коммунальные платежи	УСН/оплачиваются дополнительно
Срок аренды	Долгосрочная
Депозит	месяца
Каникулы	Обсуждаются



Контакты: e-mail: [9744786@mail.ru](mailto:9744786@mail.ru)

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005