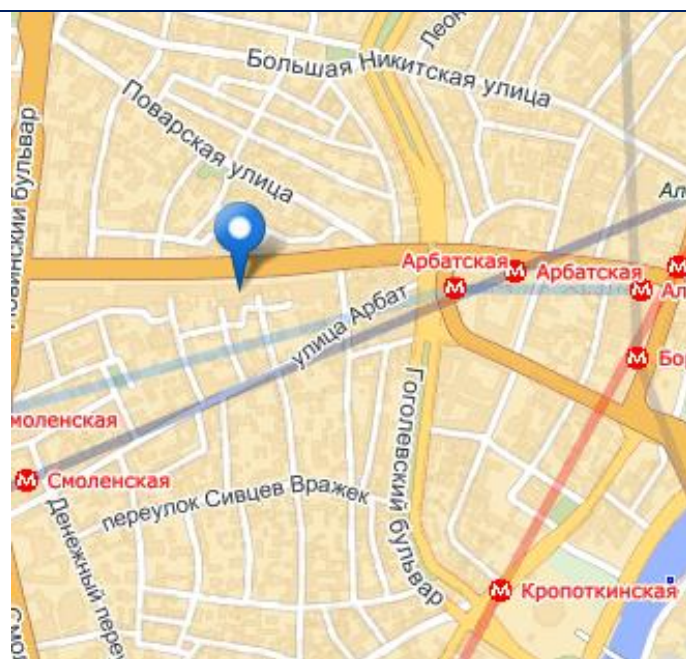


АРЕНДА

Москва, ЦАО, ул. Н. Арбат, д. 17 (Данкин Донатс)



Метро	Арбатская 5 мин. пешком
Тип здания	ОСЗ
Пешеходный поток/авто. трафик	Высокий/интенсивный
Ближайшее окружение	Кофейни, street retail, рестораны, административный сегмент
Общая площадь	200 кв.м. (возможно деление на блоки от 60 кв.м.)
Деление площади по этажам	1-й этаж
Целевое назначение	Свободное
Отдельный вход	2
Мощность	100 кВт.
Высота потолков	2,7 м.
Витрины	Витринное остекление 24 метра по фасаду
Состояние помещения/коммуникации	Хорошее, рабочее/все
Телефон, интернет	Да
Парковка	Есть
Дополнительно	Сейчас кофейня «Данкин Донатс». Возможность организации летней веранды
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	
Арендная ставка	12 000 руб. кв.м. в месяц.
НДС/коммунальные платежи	УСН /оплачиваются дополнительно
Срок аренды	Долгосрочная
Депозит	2 месяца
Каникулы	Обсуждаются



Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005

