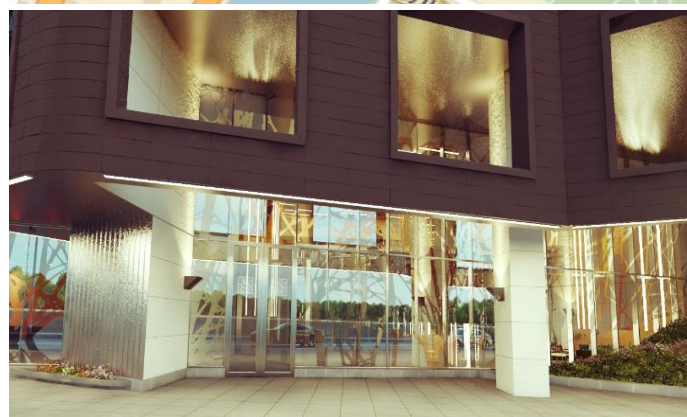
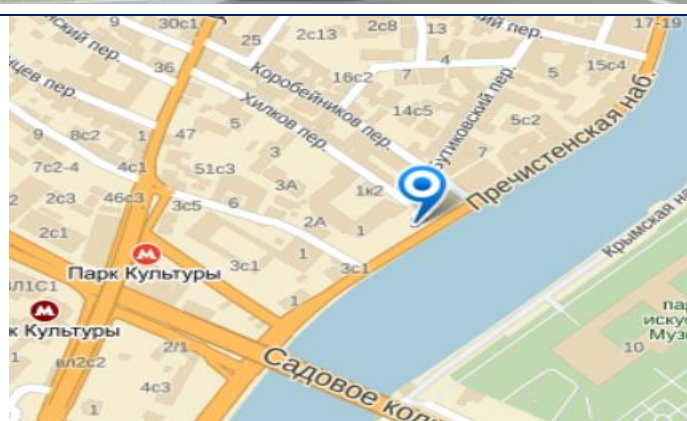


# АРЕНДА

## Москва, ЦАО, Пречистенская набережная, вл.5-7.



Метро	Парк Культуры 3мин. пешком
Тип здания	Клубный особняк «Кленовый DOM»
Пешеходный поток/авто. трафик	Хороший/ интенсивный
Ближайшее окружение	Кафе, банки, street retail
Общая площадь	355,7 кв.м.
Деление площади по этажам	1-й этаж
Целевое назначение	Свободное
Отдельный вход	2
Мощность	71 кВт
Высота потолков	3,5 м
Витрины	Витринное остекление
Состояние помещения/коммуникации	Shell&Core/ все
Телефон, интернет	Да
Парковка	Перед фасадом
Дополнительно	
<b>КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ</b>	
Арендная ставка	2 500 \$ кв.м. в год . Торг.
НДС/коммунальные платежи	УСН/оплачиваются дополнительно
Срок аренды	долгосрочная
Депозит	1 месяц
Каникулы	Обсуждаются

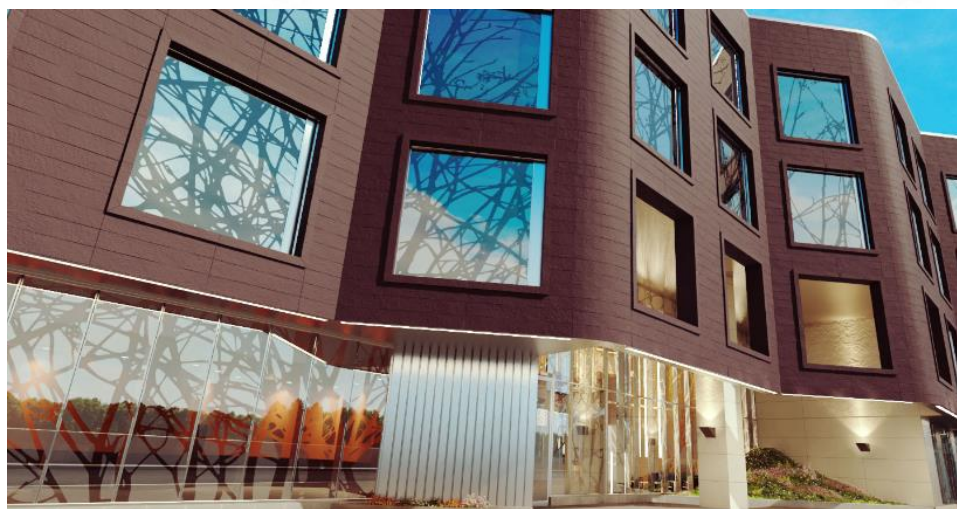
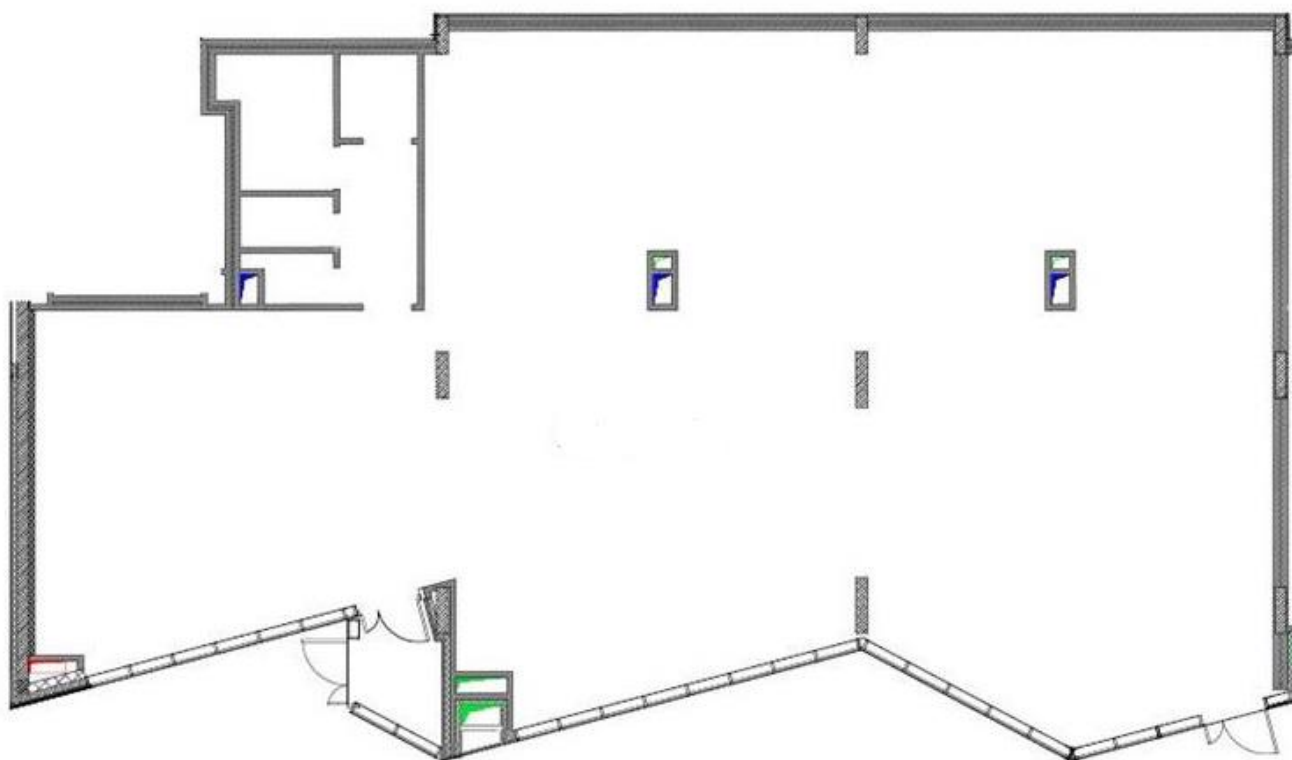


Контакты: e-mail: [9744786@mail.ru](mailto:9744786@mail.ru)

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005

## План помещения



Вид из помещения



Контакты: e-mail: [9744786@mail.ru](mailto:9744786@mail.ru)

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005