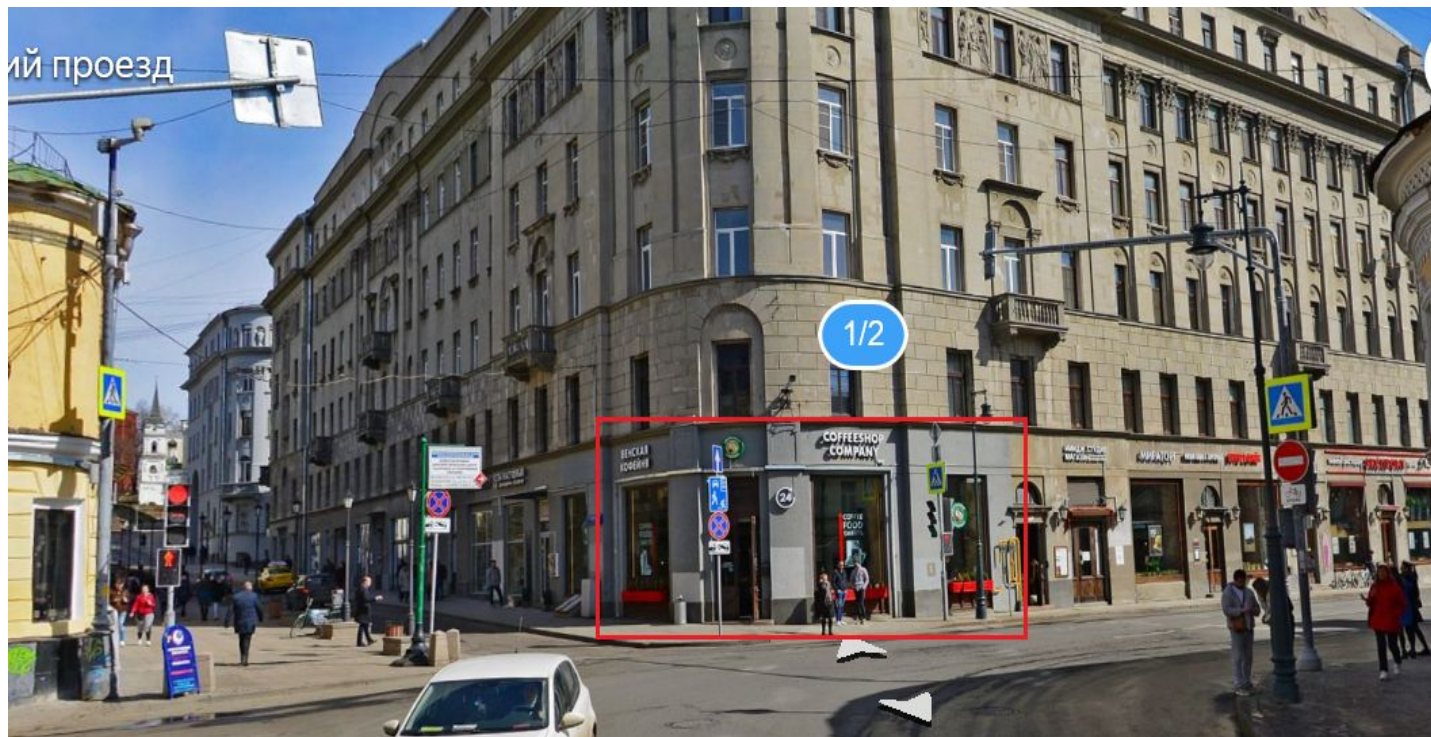
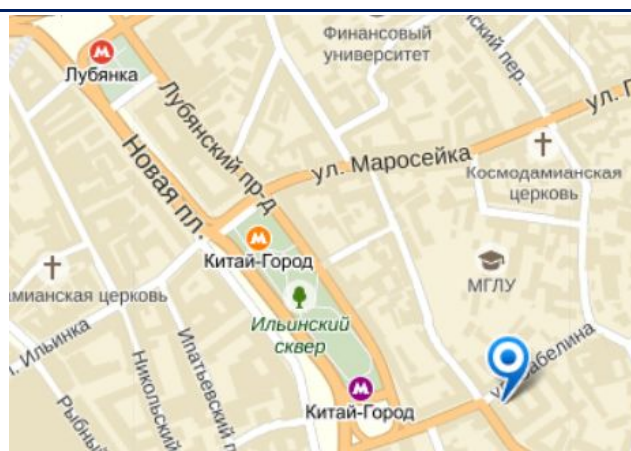


АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ ПОД РЕСТОРАН, КАФЕ

Москва, ЦАО, ул. Солянка, д.1.



Метро	Китай-Город 3 мин. пешком.
Тип здания	Жилой дом, выгодное угловое размещение помещения
Пешеходный поток/авто. трафик	Очень высокий/интенсивный
Ближайшее окружение	street retail, рестораны, банки, кофейни, бутики
Общая площадь	252,8 кв.м.
Деление площади по этажам	1-й этаж: 116 кв.м. антресоль: 13 кв.м. подвал: 123,8 кв.м
Целевое назначение	Свободное
Отдельный вход	2
Мощность	100 кВт + газ
Высота потолков	3м.
Витрины	Витринное остекление фасада
Состояние помещения/коммуникации	Отличное, рабочее/все
Телефон, интернет	Да
Парковка	Есть
Дополнительно	Хороший рекламный потенциал, сейчас кофейня Coffeshop Company
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	
Арендная ставка	2 500 000 руб. в месяц
НДС/коммунальные платежи	УСН /оплачиваются дополнительно
Срок аренды	Долгосрочная

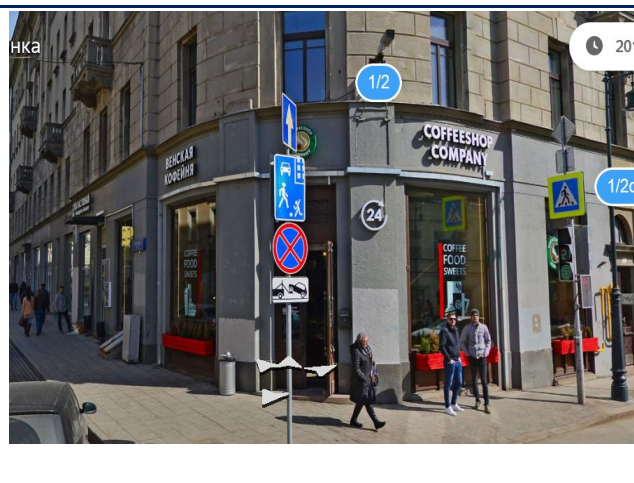


Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

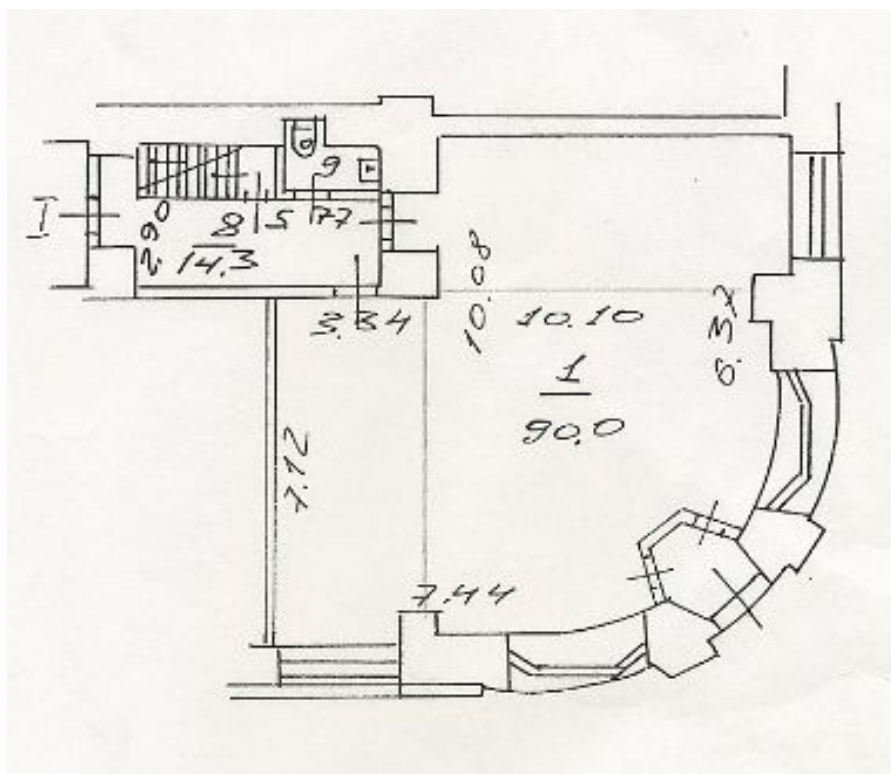
Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005

Депозит	1 месяц
Каникулы	Обсуждаются



1-й этаж



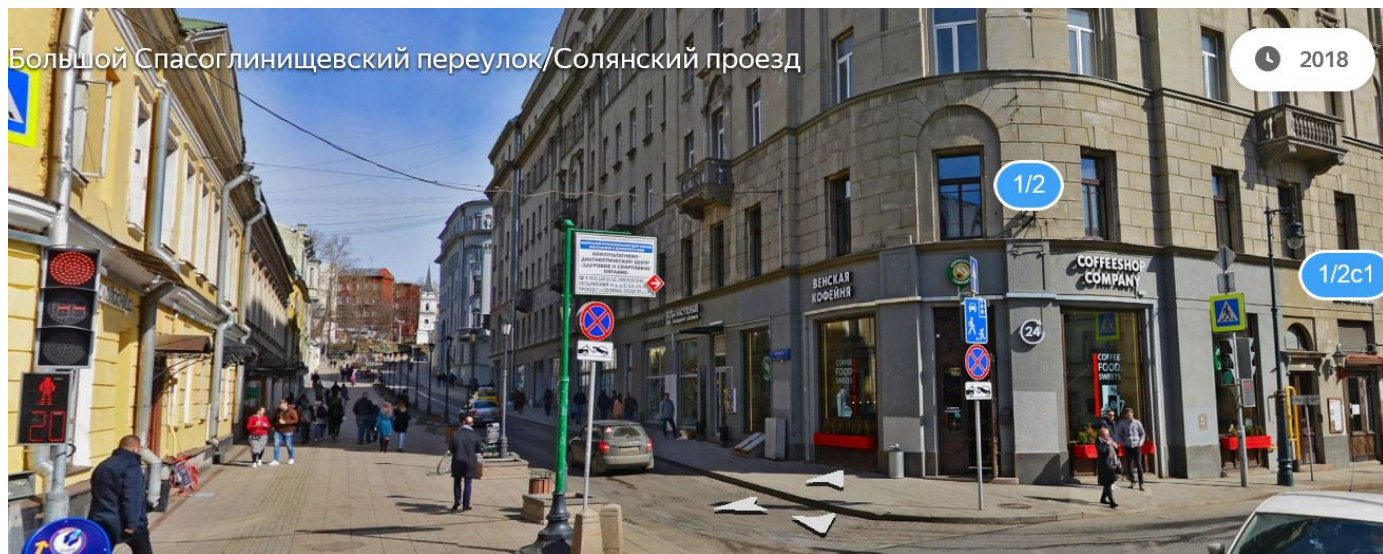
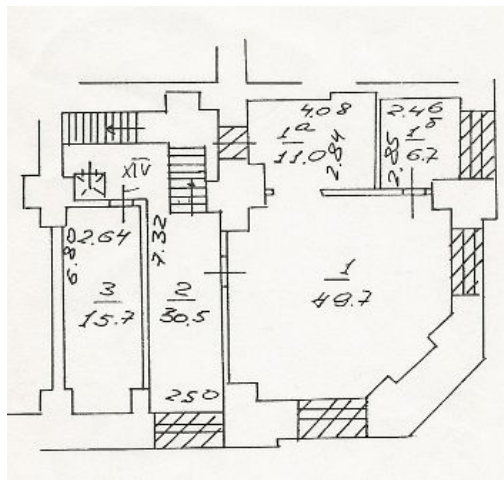
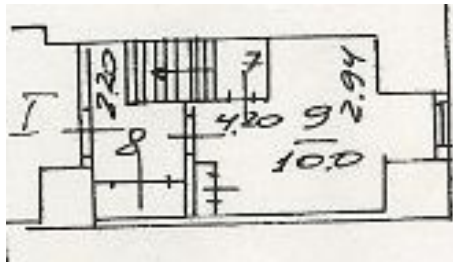
Антресоль 1-ого этажа

Подвал

Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005



Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru
 Алексей 8(919)7777557
 Елена 8(926)2487005