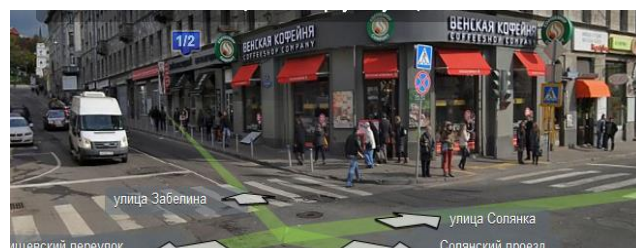
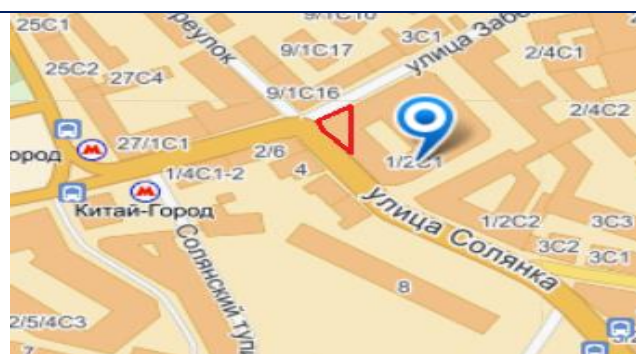


# АРЕНДА

## Москва, ЦАО, ул. Солянка, д.1.



Метро	Китай-Город 3 мин. пешком.
Тип здания	Жилой дом, эффективное угловое размещение помещения
Пешеходный поток/авто. трафик	Очень высокий/интенсивный
Ближайшее окружение	street retail, рестораны, банки
Общая площадь	252,8 кв.м.
Деление площади по этажам	1-й этаж, антресоль, подвал
Целевое назначение	Общественное питание
Отдельный вход	2
Мощность	100 кВт + газ
Высота потолков	3м.
Витрины	Витринное остекление фасада
Состояние помещения/коммуникации	Отличное, рабочее/все
Телефон, интернет	Да
Парковка	Есть
Дополнительно	Хороший рекламный потенциал, сейчас кофейня
<b>КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ</b>	
Арендная ставка	Договорная
НДС/коммунальные платежи	УСН /оплачиваются дополнительно
Срок аренды	Долгосрочная
Депозит	1 месяц
Каникулы	Обсуждаются



Контакты: e-mail: [9744786@mail.ru](mailto:9744786@mail.ru)

Алексей 8(919)7777557

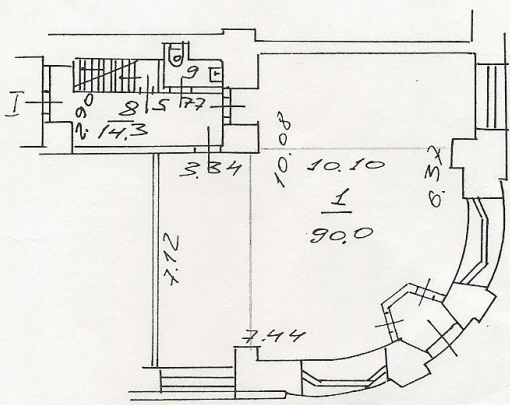
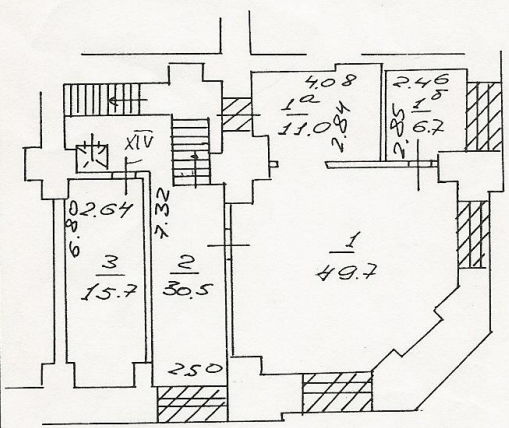
Елена 8(926)2487005

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
 НА ЧАСТЬ 1 ЭТАЖА №10 кв. №17 помещ.  
 СТР. № 1 Д. № 1/2  
 КОР. 1  
 УЛ./ПЕР. СОЛЕНКА  
 КВАРТ. № 129/4  
 Ч АО г. МОСКВЫ

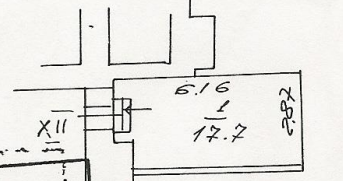
252, 8 м<sup>2</sup>

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО  
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

ПОДВАЛ 1 И ЭТАЖ



АНТРЕСОЛЬ  
ПОДВАЛ



Разрешение на произведенное переоборудование  
 в кварт. № 129/4 пом.  
 Территориальному бюро технической инвентаризации не предъявлено  
 «04» 06 2004 г.  
 Исполнитель \_\_\_\_\_  
 Проверил 2

АНТРЕСОЛЬ  
1 И ЭТАЖ

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО  
 В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА  
 ПОСЛЕ ВЫДАЧИ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ  
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
 ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
 Г. МОСКВА

Масштаб 1:200

30208147  
 поэтажный план составлен по состоянию на  
 «04» 06 2004 г.  
 Исполнитель Райсес  
 Проверил [Signature]  
 «28» 10 2004 г.