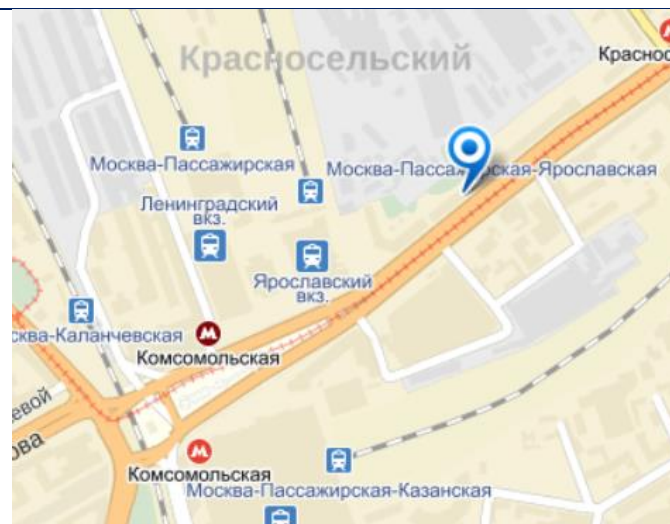


АРЕНДА

Москва, ЦАО, Краснопрудная, д.3-5.



| | |
|----------------------------------|--|
| Метро | Комсомольская 2 мин. пешком. |
| Тип здания | Жилое |
| Пешеходный поток/авто. трафик | Очень высокий/очень интенсивный |
| Ближайшее окружение | Три вокзала, кафе, банки, street retail . Соседи по дому: «Твоё», банк Югра, Юниаструм банк; «Шоколадница», «Сбарро» и др. |
| Общая площадь | 260,4 кв.м. |
| Деление площади по этажам | 1-й этаж: 95,1 кв.м. Антресоль: 165,3 кв.м. |
| Целевое назначение | Свободное |
| Отдельный вход | 2 |
| Мощность | 50 кВт |
| Высота потолков | 1-й этаж – 2,7м. Антресоль – 2,6м. |
| Витрины | Большая витринная входная группа и витрина антресоли. |
| Состояние помещения/коммуникации | Хорошее, рабочее / ВСЕ |
| Телефон, интернет | Да |

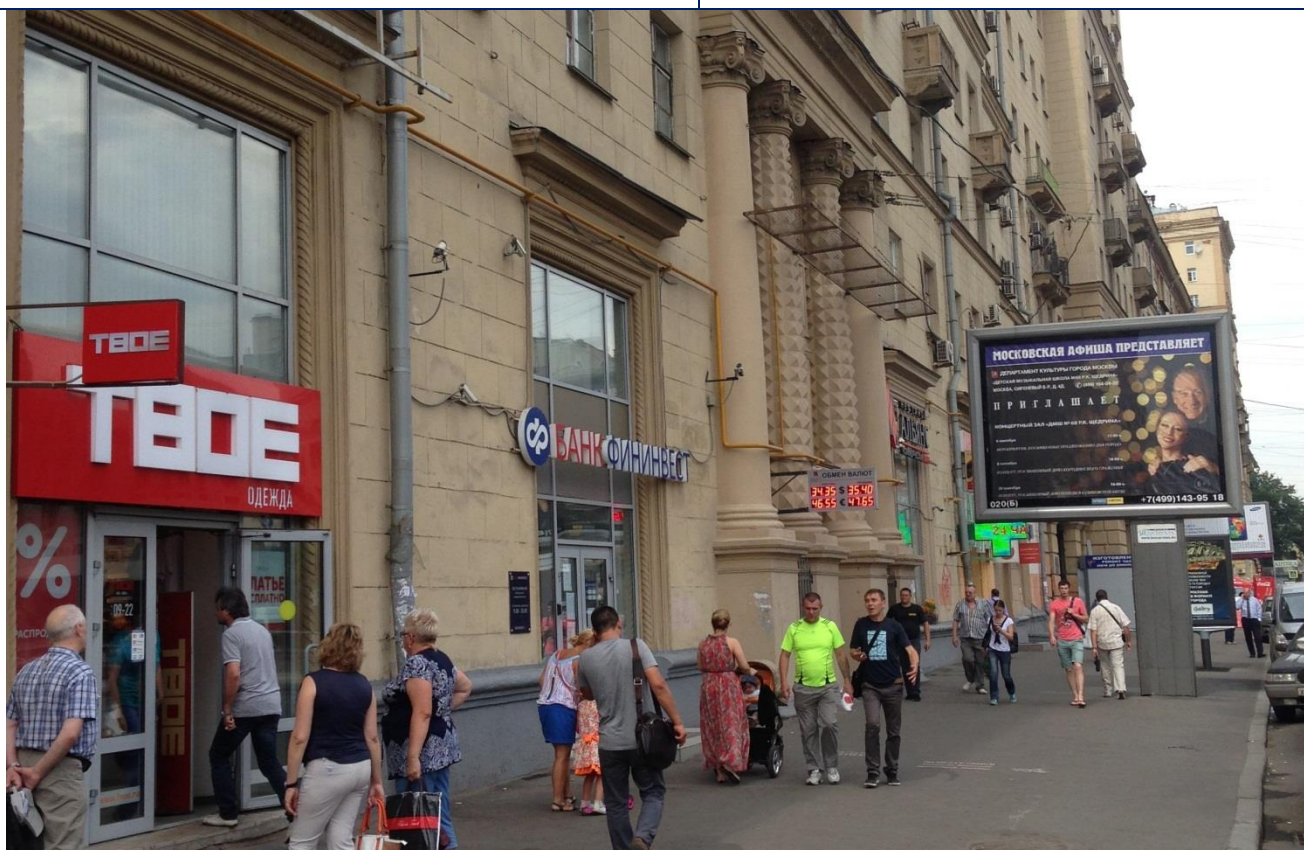


Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005

| | |
|-----------------------------|--|
| Парковка | Стихийная перед фасадом |
| Дополнительно | Хороший рекламный потенциал, был банк «Фининвест». |
| КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ | |
| Ставка аренды | 1 500 000 руб. в месяц. Торг. |
| НДС / коммунальные платежи | УСН / оплачиваются дополнительно |
| Срок аренды | Долгосрочная |
| Депозит | 2 месяца |
| Каникулы | По договорённости |



Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005

План помещения

(большинство перегородок убирается)



Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005