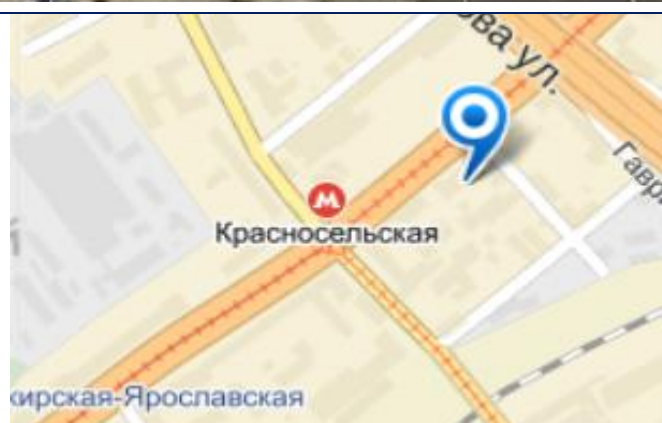


АРЕНДА

Москва, ЦАО, Краснопрудная, д.30-34, стр.1.



Метро	Красносельская 1 мин. пешком.
Тип здания	Жилое
Пешеходный поток/авто. трафик	Очень высокий/очень интенсивный
Ближайшее окружение	Три вокзала, кафе, банки, street retail .
Общая площадь	711,1 кв.м.
Деление площади по этажам	1-й этаж: 212,8 кв.м. Подвал: 416,1 кв.м. Антресоль: 82,2 кв.м.
Целевое назначение	Свободное
Отдельный вход	2
Мощность	45 кВт
Высота потолков	1-й этаж – 6, 1м. Подвал – 2, 7м. Антресоль – 3 м.
Витрины	Большие витрины
Состояние помещения/коммуникации	Хорошее, рабочее / ВСЕ
Телефон, интернет	Да
Парковка	Стихийная перед фасадом
Дополнительно	Подвал оборудован стационарной электrolентой для погрузки/выгрузки товара. Хороший рекламный потенциал. Был магазин обуви.



КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

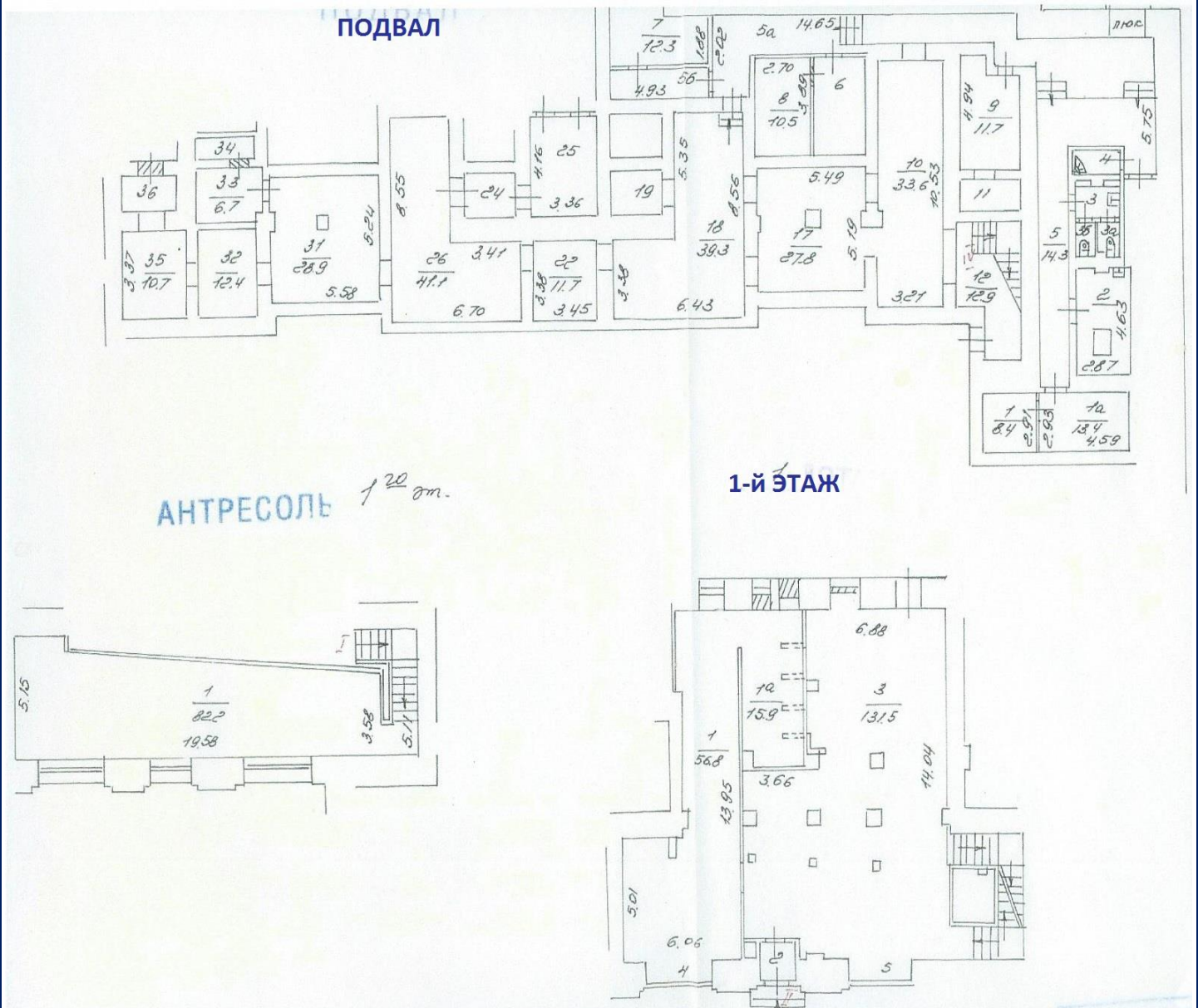
Ставка аренды	900 000 руб. в месяц. Торг.
НДС /коммунальные платежи	УСН / оплачиваются дополнительно
Срок аренды	Долгосрочная
Депозит	1 месяц
Каникулы	По договорённости

Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005

План помещения



Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005