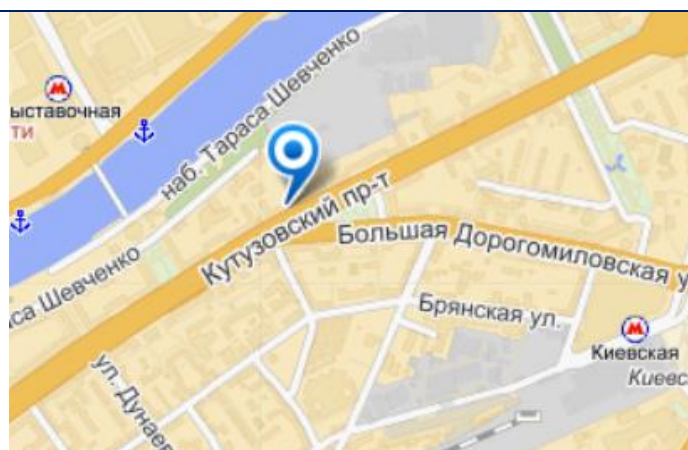


АРЕНДА

Москва, ЗАО, Кутузовский проспект, д. 18.



Метро	Кутузовская, Киевская, Выставочная 15мин пешком
Тип здания	Жилой дом
Пешеходный поток/авто. трафик	Высокий/очень интенсивный
Ближайшее окружение	Достойное окружение Кутузовского; рестораны, банки, street retail
Общая площадь	148,9 кв.м.
Деление площади по этажам	1-й этаж – 112,4 кв.м. Антресоль – 36,5 кв.м.
Целевое назначение	Свободное
Отдельный вход	2
Мощность	20 кВт
Высота потолков	1-й этаж - 5,9 м. Антресоль - 2,5 м.
Витрины	Витринное остекление
Состояние помещения/коммуникации	Хороший ремонт/ все
Телефон, интернет	Да
Парковка	Стихийная (доступная)
Дополнительно	В настоящее время «Деликатесы стерео»
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	
Арендная ставка	1 000 000 руб. в месяц. Ставку готовы обсуждать.
НДС/коммунальные платежи	УСН/оплачиваются дополнительно
Срок аренды	долгосрочная
Депозит	1 месяц
Каникулы	Обсуждаются

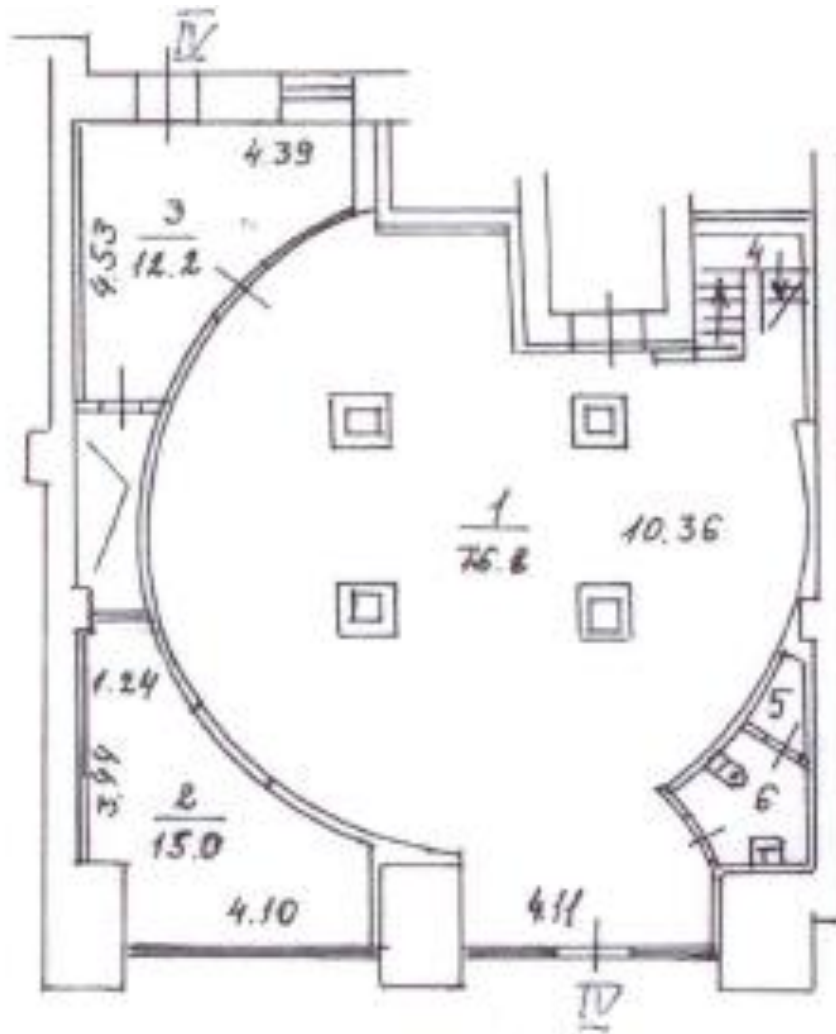


Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

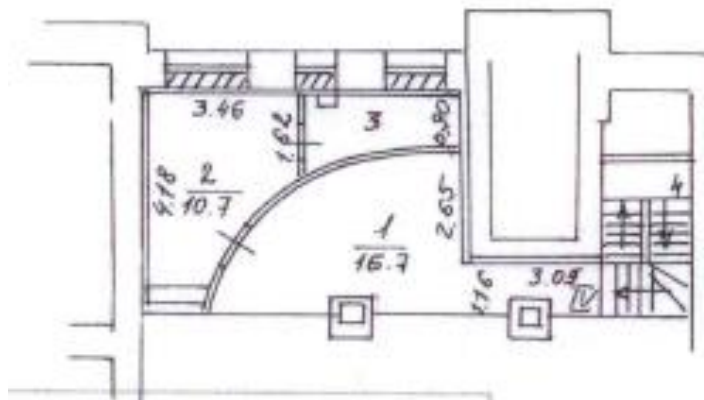
Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005

План 1-ого этажа



антресоль



Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005