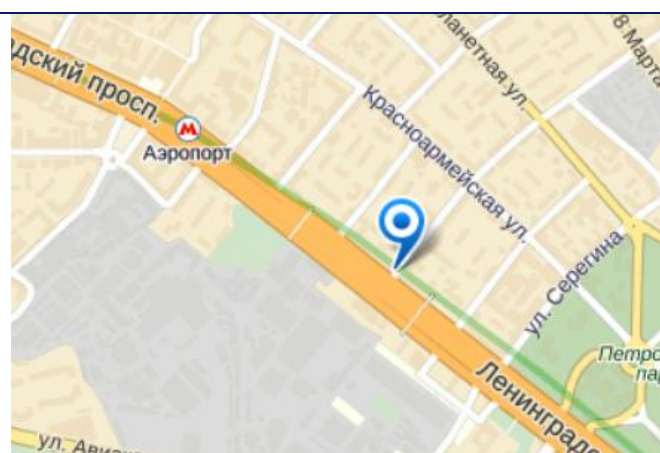


АРЕНДА/ПРОДАЖА

Москва, САО, Ленинградский проспект, д.52



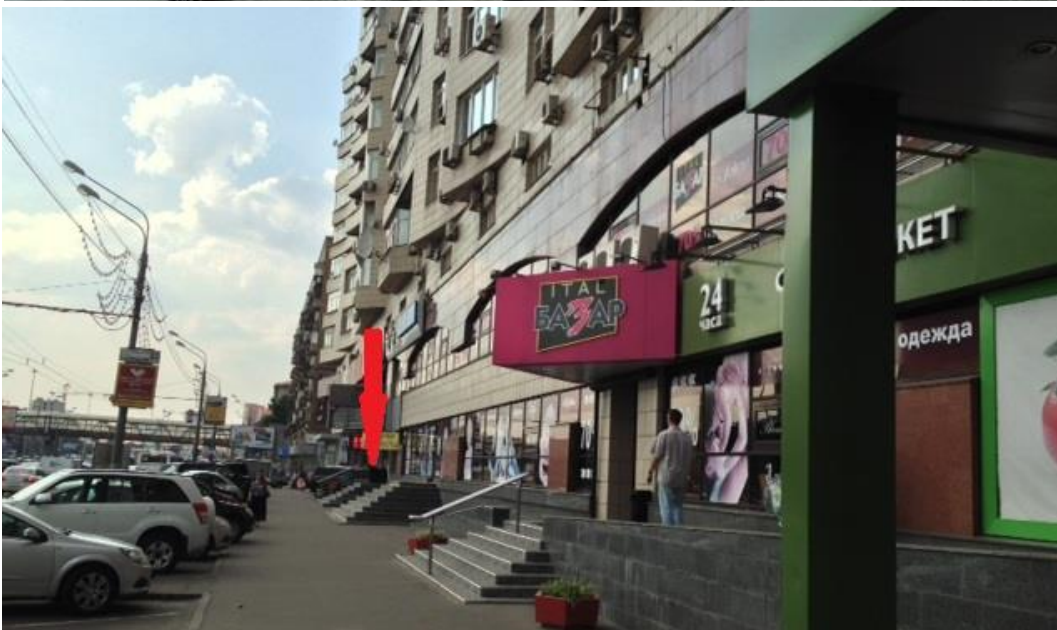
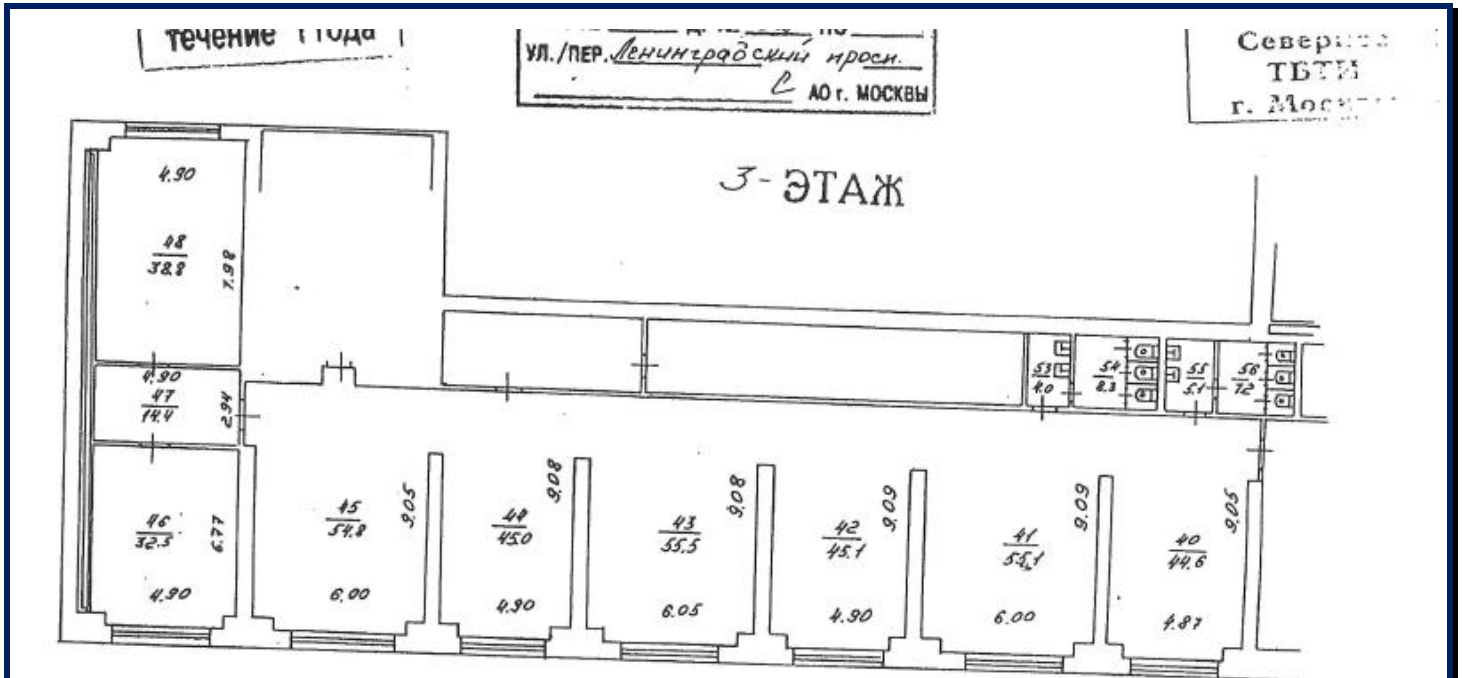
Метро	Аэропорт 7 мин. пешком
Тип здания	Жилое
Пешеходный поток/авто. трафик	Высокий/очень интенсивный
Ближайшее окружение	«Азбука вкуса», «Винотека», «Итал базар», клиника «Мед си», рестораны, street.
Общая площадь	410 кв.м.
Деление площади по этажам	3-й этаж
Целевое назначение	Торговое
Отдельный вход	Отдельный вход с первой линии (общий тамбур с Мед Си)
Мощность	30 кВт
Высота потолков	3 м.
Витрины	Витринные окна
Состояние помещения/коммуникации	Рабочее/все
Телефон, интернет	Да
Парковка	Стихийная доступная
Дополнительно	Хороший рекламный потенциал.
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	
Ставка аренды / продажи	600 \$ кв.м. в год / 6 000 \$ Торг.
НДС/коммунальные платежи	УСН /оплачиваются дополнительно
Срок аренды	Долгосрочная
Депозит	2 месяца
Каникулы	Обсуждаются
Предложение без комиссии	



Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005



Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005