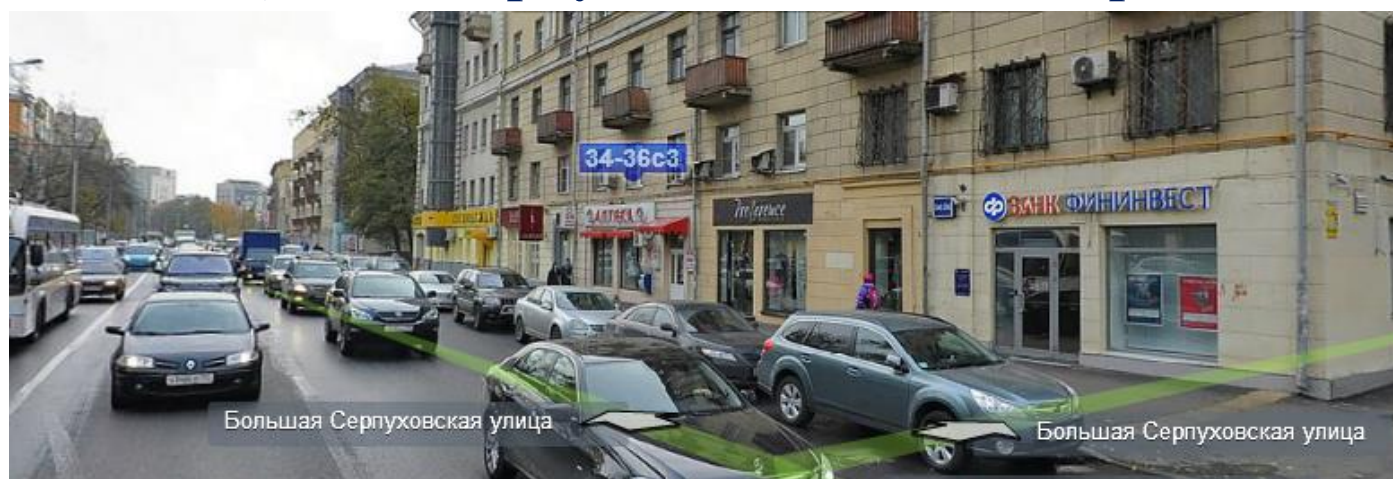
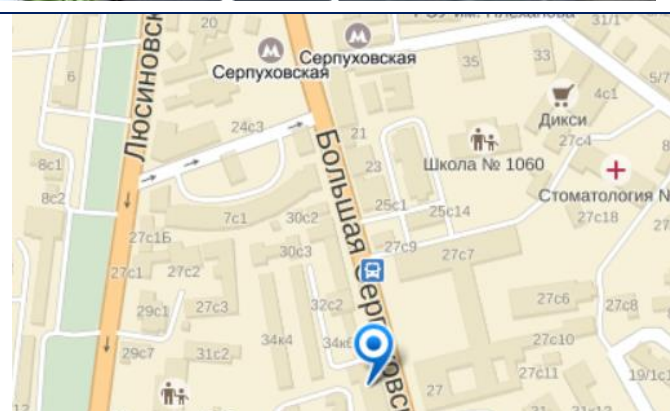


АРЕНДА

Москва, ЦАО, Б.Серпуховская, д.34-36, стр.3.



| | |
|----------------------------------|--|
| Метро | Серпуховская 2 мин. пешком. |
| Тип здания | Жилое, 1-я линия |
| Пешеходный поток/авто. трафик | Очень высокий/очень интенсивный |
| Ближайшее окружение | Street retail, кафе, банки, рестораны «Лимончелло», «Лепёшка». |
| Общая площадь | 173,3 кв.м. |
| Деление площади по этажам | 1-й этаж |
| Целевое назначение | Свободное |
| Отдельный вход | 2 |
| Мощность | 26 кВт |
| Высота потолков | 3,2 м2 |
| Витрины | Большая витрина, входная группа |
| Состояние помещения/коммуникации | Хорошее, рабочее. Готовое банковское помещение / ВСЕ |
| Телефон, интернет | Да |
| Парковка | Стихийная перед фасадом |
| Дополнительно | Хороший рекламный потенциал. Был банк «Фининвест» |



КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

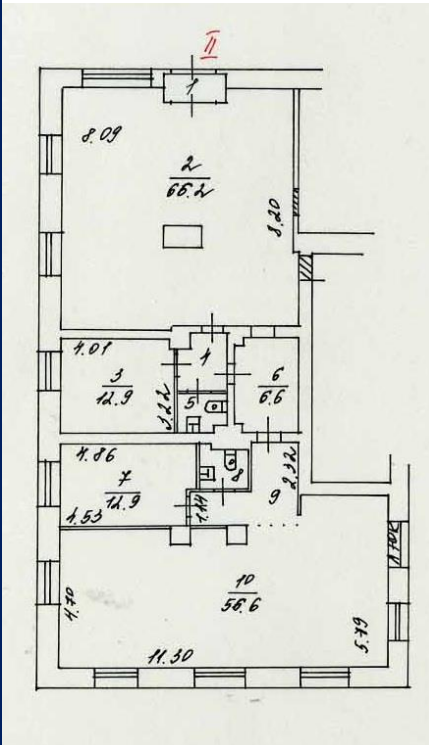
| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| Ставка аренды | 500 000 руб. в месяц. |
| НДС /коммунальные платежи | УСН / оплачиваются дополнительно |
| Срок аренды | Долгосрочная |
| Депозит | 1 месяц |
| Каникулы | По договорённости |

Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005

План помещения



Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005