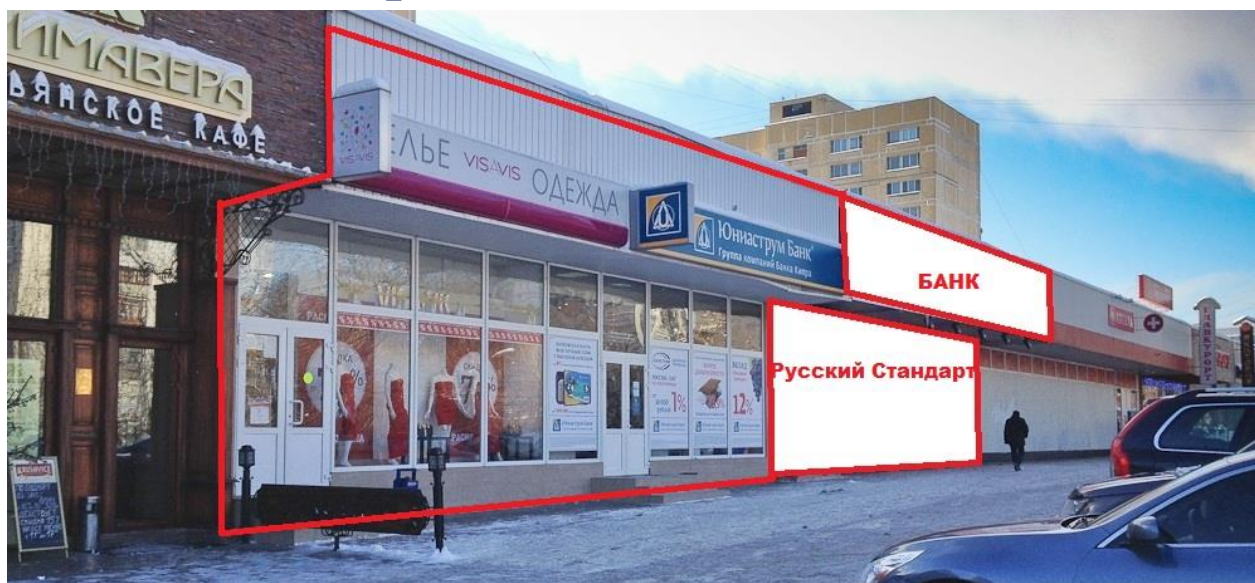


АРЕНДА

Москва, СВАО, пр. Дежнёва, д. 13.



Метро	Бабушкинская 15 мин. пешком
Тип здания	Нежилое
Пешеходный поток/авто. трафик	Хороший/интенсивный
Ближайшее окружение	Густонаселённый жилой массив, «Пятёрочка», магазины, аптеки, банки, рестораны: «Примавера», «Тануки», «Главкурорт»,
Общая площадь	360 кв.м.
Деление площади по этажам	1-й этаж
Целевое назначение	Свободное
Отдельный вход	3
Мощность	50 кВт. (возможно увеличение)
Высота потолков	3 м.
Витрины	Витринное остекление
Состояние помещения/коммуникации	Рабочее/все
Телефон, интернет	Да
Парковка	Есть
Дополнительно	Оживлённая торговая зона. Сейчас магазин одежды, банки «Юниаструм», «Русский стандарт»
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	
Арендная ставка	1 100 000 руб. в месяц
НДС/коммунальные платежи	УСН /оплачиваются дополнительно
Срок аренды	Долгосрочная
Депозит	1 месяц
Каникулы	Обсуждаются

