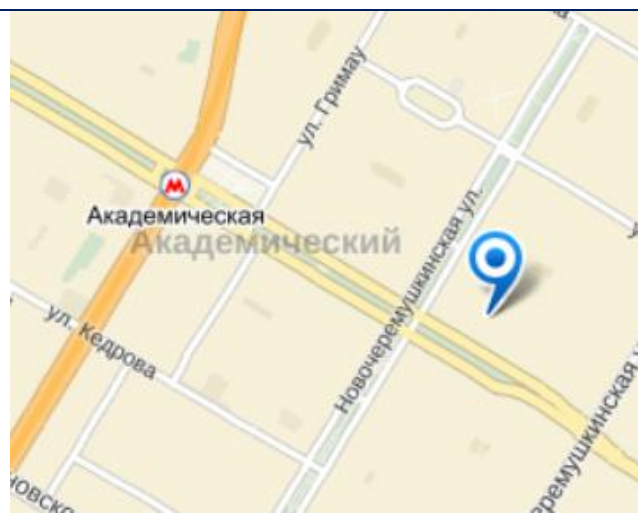


АРЕНДА

Москва, ЮЗАО, ул. Дмитрия Ульянова, д. 31.



Метро	Академическая 10 мин. пешком
Тип здания	ЖК «Пирамида»
Пешеходный поток/авто. трафик	Хороший/Интенсивный
Ближайшее окружение	Густонаселённый жилой массив, street
Общая площадь	157 кв.м.
Деление площади по этажам	1-й этаж
Целевое назначение	Свободное
Отдельный вход	2
Мощность	65 кВт.
Высота потолков	3,2м.
Витрины	Витринные окна
Состояние помещения/коммуникации	Хорошее, рабочее/все
Телефон, интернет	Да
Парковка	Перед фасадом
Дополнительно	Закрытая огороженная территория
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	
Арендная ставка	300 000 руб. в месяц
НДС/коммунальные платежи	УСН /оплачиваются дополнительно
Срок аренды	Долгосрочная
Депозит	1 месяц
Каникулы	Обсуждаются



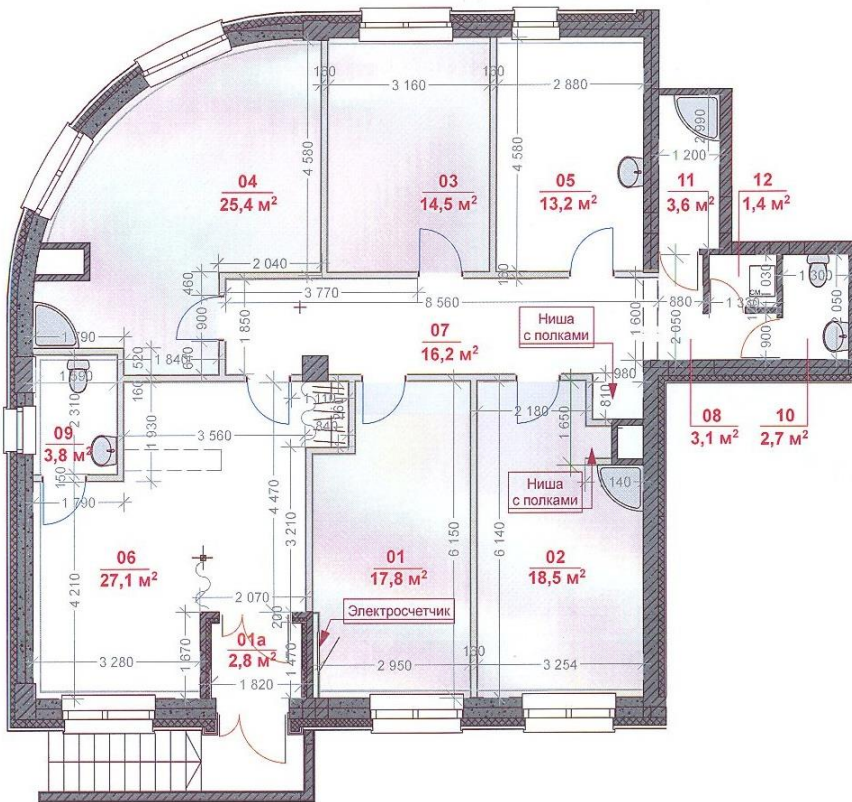
Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005

План помещения

Помещение №VIII (М 1:100)



Экспликация помещений

№	Наименование помещений	Площадь, м ²
01a	Тамбур	2,8 м ²
01	Кабинет	17,8 м ²
02	Кабинет	18,5 м ²
03	Кабинет	14,5 м ²
04	Кабинет	25,4 м ²
05	Кухня	13,2 м ²
06	Холл	27,1 м ²
07	Коридор	16,2 м ²
08	Коридор	3,1 м ²
09	Гостевой санузел	3,8 м ²
10	Санузел	2,7 м ²
11	Душевая	3,6 м ²
12	Постирочная	1,4 м ²
ИТОГО:		150,1 м²



Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005