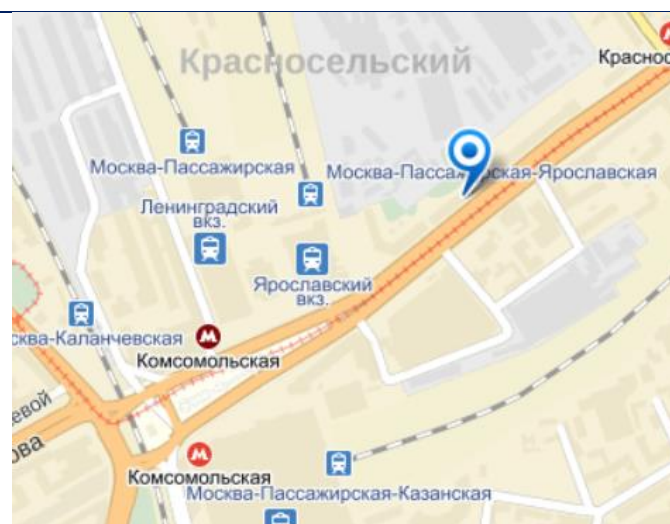


АРЕНДА

Москва, ЦАО, Краснопрудная, д.3-5.



Метро	Комсомольская 2 мин. пешком.
Тип здания	Жилое
Пешеходный поток/авто. трафик	Очень высокий/очень интенсивный
Ближайшее окружение	Три вокзала, кафе, банки, street retail . Соседи по дому: «Твоё», банк Югра, Юниаструм банк; «Шоколадница», «Сбарро» и др.
Общая площадь	260,4 кв.м.
Деление площади по этажам	1-й этаж: 95,1 кв.м. Антресоль: 165,3 кв.м.
Целевое назначение	Свободное
Отдельный вход	2
Мощность	50 кВт
Высота потолков	1-й этаж – 2,7м. Антресоль – 2,6м.
Витрины	Большая витринная входная группа и витрина антресоли.
Состояние помещения/коммуникации	Хорошее, рабочее / ВСЕ
Телефон, интернет	Да



Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005

Парковка	Стихийная перед фасадом
Дополнительно	Хороший рекламный потенциал, был банк «Фининвест».
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	
Ставка аренды	1 500 000 руб. в месяц. Торг.
НДС / коммунальные платежи	УСН / оплачиваются дополнительно
Срок аренды	Долгосрочная
Депозит	2 месяца
Каникулы	По договорённости



Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005

План помещения

(большинство перегородок убирается)



Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005