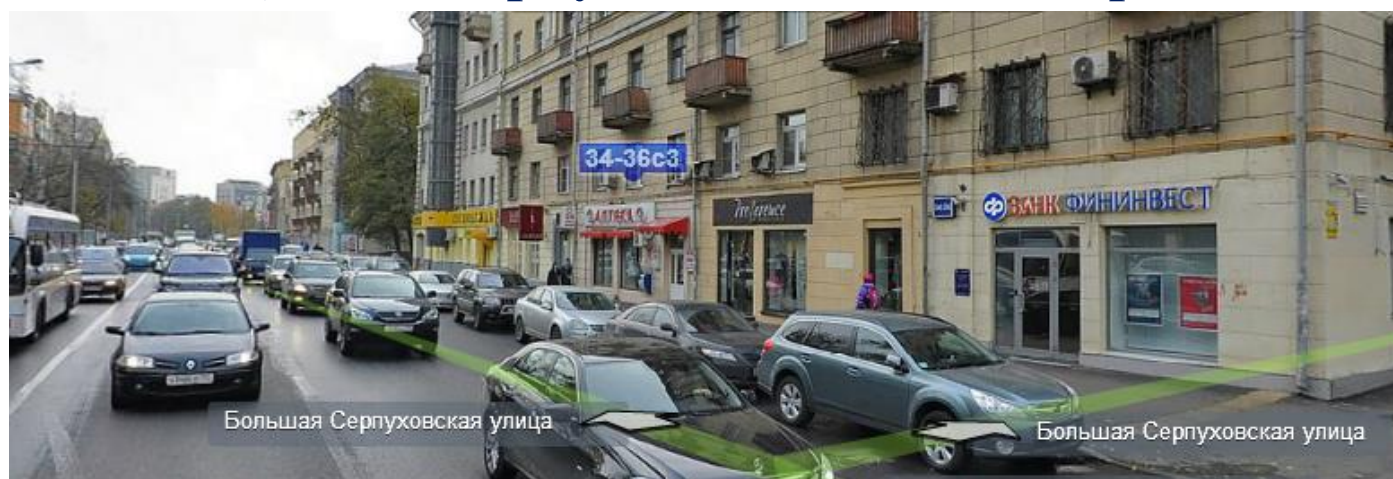
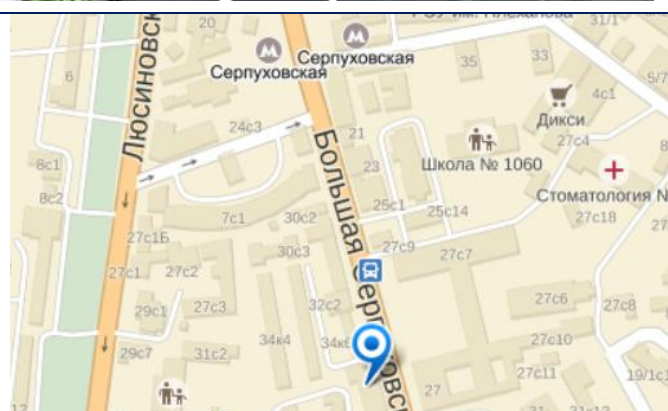


# АРЕНДА

## Москва, ЦАО, Б.Серпуховская, д.34-36, стр.3.



Метро	Серпуховская 2 мин. пешком.
Тип здания	Жилое, 1-я линия
Пешеходный поток/авто. трафик	Очень высокий/очень интенсивный
Ближайшее окружение	Street retail, кафе, банки, рестораны «Лимончелло», «Лепёшка».
Общая площадь	173,3 кв.м.
Деление площади по этажам	1-й этаж
Целевое назначение	Свободное
Отдельный вход	2
Мощность	26 кВт
Высота потолков	3,2 м2
Витрины	Большая витрина, входная группа
Состояние помещения/коммуникации	Хорошее, рабочее. Готовое банковское помещение / ВСЕ
Телефон, интернет	Да
Парковка	Стихийная перед фасадом
Дополнительно	Хороший рекламный потенциал. Был банк «Фининвест»



### КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Ставка аренды	500 000 руб. в месяц.
НДС /коммунальные платежи	УСН / оплачиваются дополнительно
Срок аренды	Долгосрочная
Депозит	1 месяц
Каникулы	По договорённости

Контакты: e-mail: [9744786@mail.ru](mailto:9744786@mail.ru)

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005

