

## АРЕНДА

# Москва, ЦАО, Цветной бульвар, д.2.

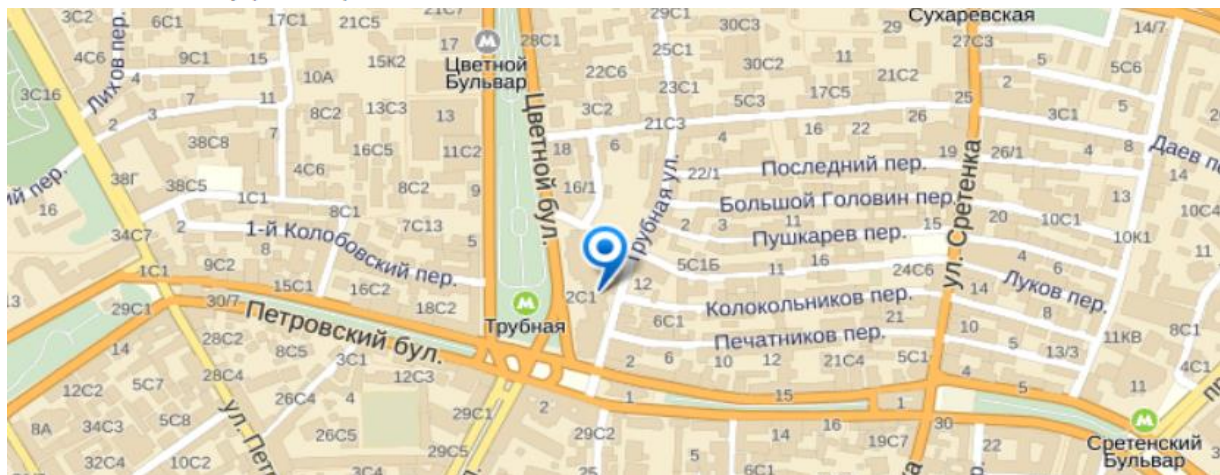


### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

БЦ Легенда – это офисное здание класса А Премиум в самом сердце исторического центра Москвы. Здание является частью многофункционального комплекса Легенда Цветного, который дополняется апартаментами элитного класса, просторной подземной парковкой, разнообразной инфраструктурой. В комплексе есть прекрасный внутренний двор и множество террас и балконов. Комплекс расположен в самом удобном месте бульварного кольца. Находится прямо напротив входа в станцию метро Трубная и имеет удобный доступ ко всем основным магистралям города: 600 м от Садового кольца и 1 км от Тверской улицы.

БЦ Легенда является последним эксклюзивным предложением в пределах бульварного кольца. Здание построено по всем параметрам класса А Премиум: современные инженерные системы последнего поколения, использование высококачественных материалов, три независимые входные группы в офисное здание, многоуровневая подземная парковка с отдельным въездом только для сотрудников БЦ, развитая инфраструктура для арендаторов, уникальные технические характеристики здания.

Уникальное предложение от крупнейшего российского девелопера Capital Group предоставляет возможность арендаторам иметь офис в здании с престижным местоположением, напротив станции метро, с высоким парковочным коэффициентом и под управлением профессиональной и опытной управляющей компании.



**Контакты: e-mail: [9744786@mail.ru](mailto:9744786@mail.ru)**

**Алексей 8(919)7777557**

**Елена 8(926)2487005**

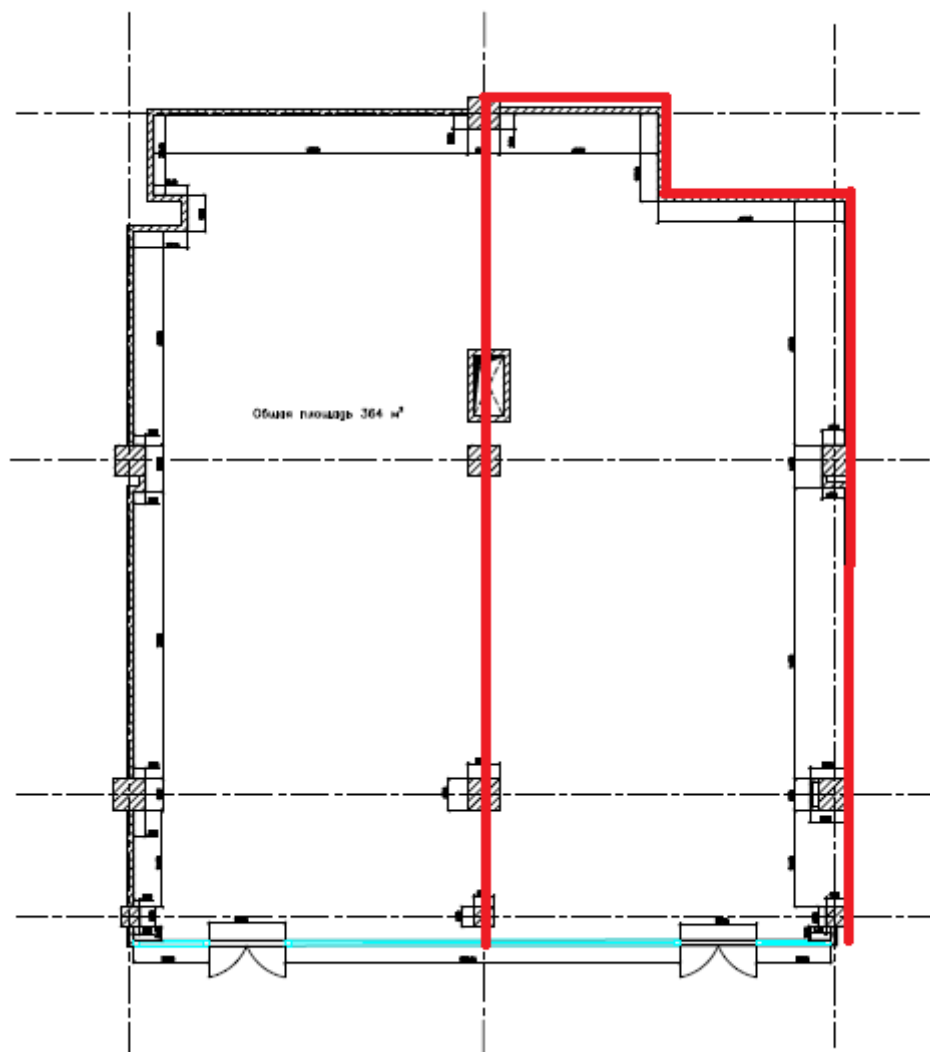
Метро	Трубная < 1 мин. пешком
Тип здания	Многофункциональный комплекс общей площадью 112 000 кв.м.
Пешеходный поток/авто. трафик	Высочайший/очень интенсивный
Ближайшее окружение	street retail, банки, кафе, инфраструктура БЦ: 1й этаж – рестораны, кафе, магазины, банки; 2-6 этаж – офисы и представительства (основную площадь занимают GroupM и юридическая фирма Dewey LeBoeuf); 7го и выше – апартаменты и квартиры премиум класса
Общая площадь	180 кв.м.
Деление площади по этажам	1-й этаж
Целевое назначение	Свободное
Отдельный вход	2
Мощность	500 кВт
Высота потолков	4 м.
Витрины	Витринное остекление
Состояние помещения, коммуникации	Рабочее/все
Телефон, интернет	Да
Парковка	Стихийная
Дополнительно	Отличный рекламный потенциал
<b>КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ</b>	
Арендная ставка	1 600 000 руб. в месяц
НДС/коммунальные платежи	УСН/оплачиваются дополнительно
Срок аренды	Долгосрочная
Депозит	2 месяца
Каникулы	Обсуждаются
<b>Предложение без комиссии</b>	



Контакты: e-mail: [9744786@mail.ru](mailto:9744786@mail.ru)

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005



Контакты: e-mail: [9744786@mail.ru](mailto:9744786@mail.ru)

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005