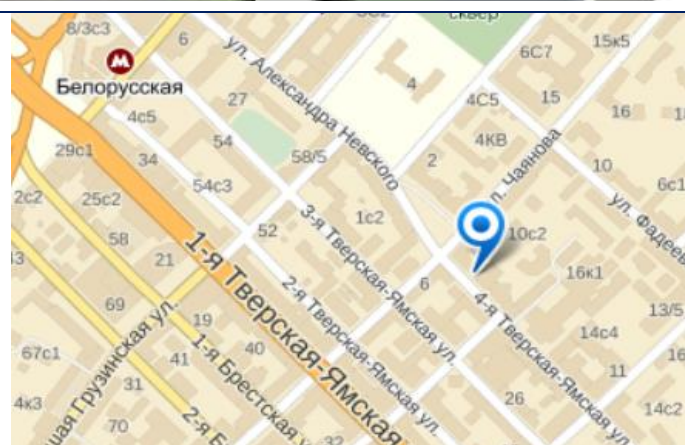


## АРЕНДА /ПРОДАЖА

### Москва, ЦАО, 4-я Тверская-Ямская, д.26/8.



Метро	Белорусская 10 мин. пешком
Тип здания	Жилое
Пешеходный поток/авто. трафик	Средний/хороший
Ближайшее окружение	БЦ, густонаселённый жилой массив, магазины, банки, кафе.
Общая площадь	80,9 кв.м.
Деление площади по этажам	1-й этаж
Целевое назначение	Свободное
Отдельный вход	2
Мощность	30 кВт.
Высота потолков	3,6 м.
Витрины	Большие витринные окна, входная группа
Состояние помещения/коммуникации	Отличное / все
Телефон, интернет	Есть
Парковка	Стихийная
Дополнительно	<u>Готовое банковское помещение</u> , красивое угловое размещение, высокая покупательская способность населения.
<b>КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ</b>	
Ставка аренды/продажи	400 000 руб. в месяц. Возможна продажа
НДС / коммунальные платежи	УСН / оплачиваются дополнительно
Депозит	2 месяца
Каникулы	Обсуждаются

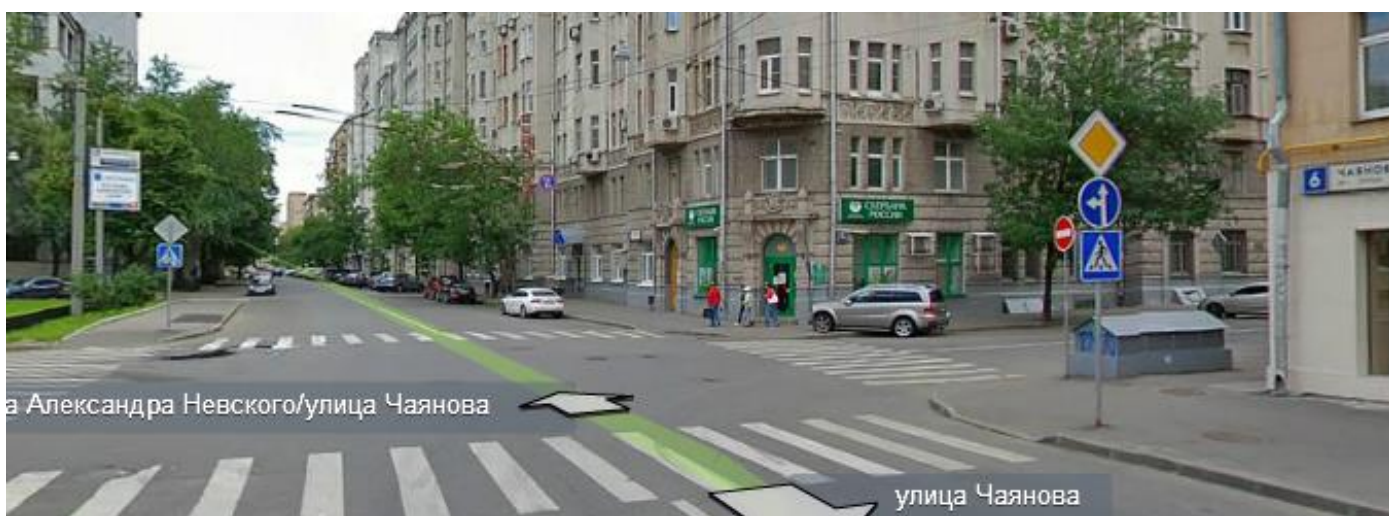
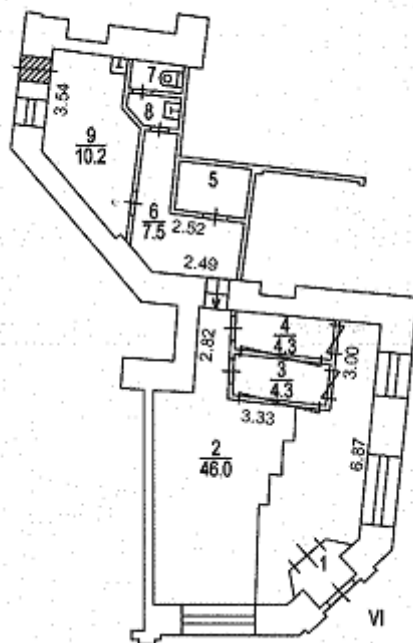


Контакты: e-mail: [9744786@mail.ru](mailto:9744786@mail.ru)

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005

## 1 ЭТАЖ



## часть вида из помещения



Контакты: e-mail: [9744786@mail.ru](mailto:9744786@mail.ru)

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005