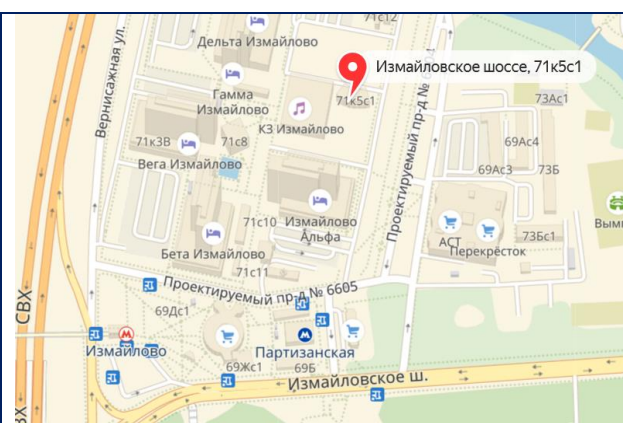


АРЕНДА/ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА

Москва, ВАО, Измайловское шоссе, д. 71, к.5с1.



Метро	Партизанская в 200 м. от выхода, Измайлово
Тип здания	ОСЗ
Пешеходный поток/авто. трафик	Интенсивный/интенсивный в непосредственной близости
Ближайшее окружение	Гостиничный комплекс Измайлово с его масштабной инфраструктурой. Соседнее здание концертный зал – на 1-ом этаже Хинкальная. Рядом сложившаяся торговая зона вокруг метро, street retail, остановки общественного транспорта, густонаселённый жилой массив.



Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

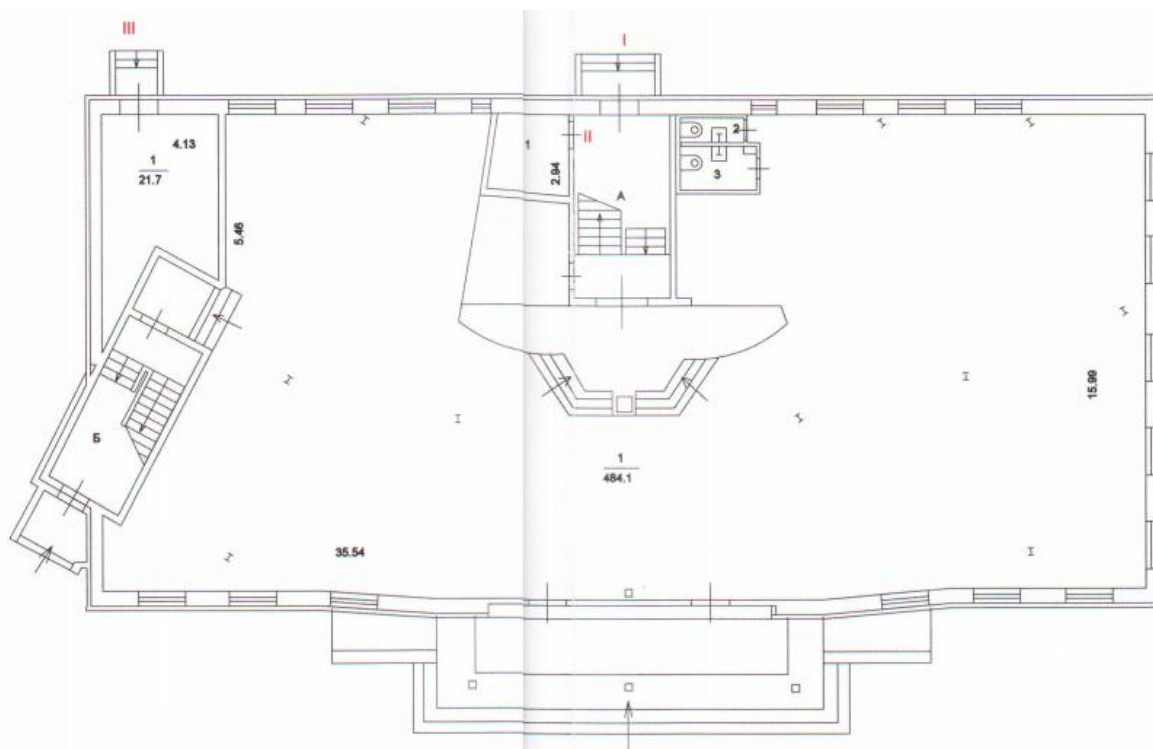
Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005

Общая площадь	1531 кв.м.
Деление площади по этажам	1-й этаж: 559,6 кв.м. 2-ой этаж 525,9 кв.м.+видовая веранда 3-ий этаж: 440,3 кв.м. + эксплуатируемая кровля с панорамным видом
Целевое назначение	Свободное
Отдельный вход	5
Мощность	100 кВт
Высота потолков	3 – 3,9 м.
Витрины	Витринное остекление
Состояние помещения/коммуникации	Под финальную отделку/все центральные
Телефон, интернет	Да
Парковка	Есть
Дополнительно	
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	
Ставка аренды / продажи	2 000 000 руб. в месяц 200 000 000 руб.
НДС / коммунальные платежи	УСН /оплачиваются дополнительно
Депозит	1 месяц
Каникулы	Обсуждаются



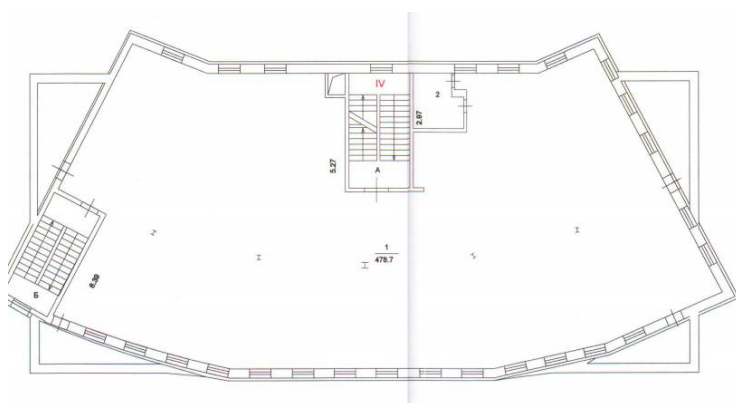
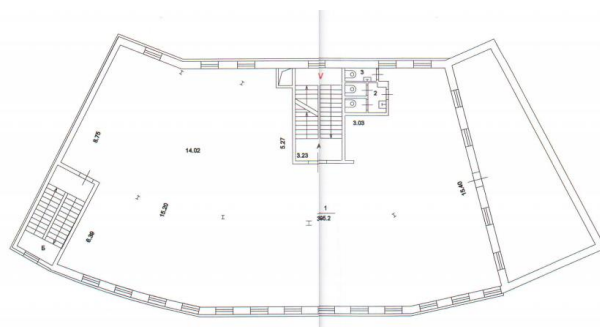
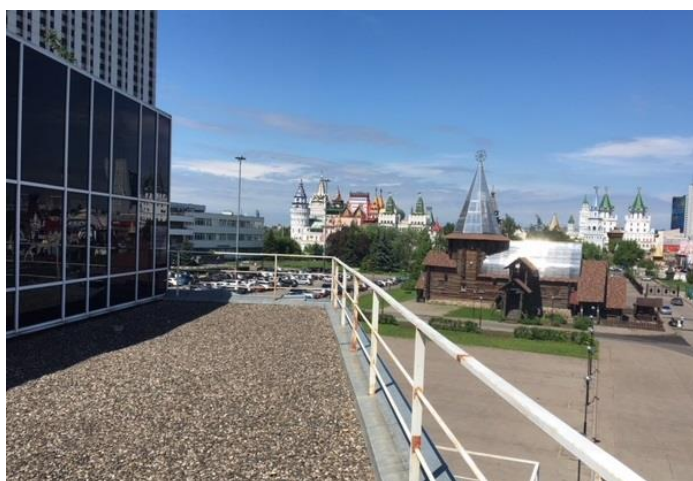
План помещения 1-ый этаж



Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

Алексей 8(919)777757

Елена 8(926)2487005

План 2-ой этаж**План 3-ий этаж****Вид с веранды 3-его этажа и кровли**

Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005