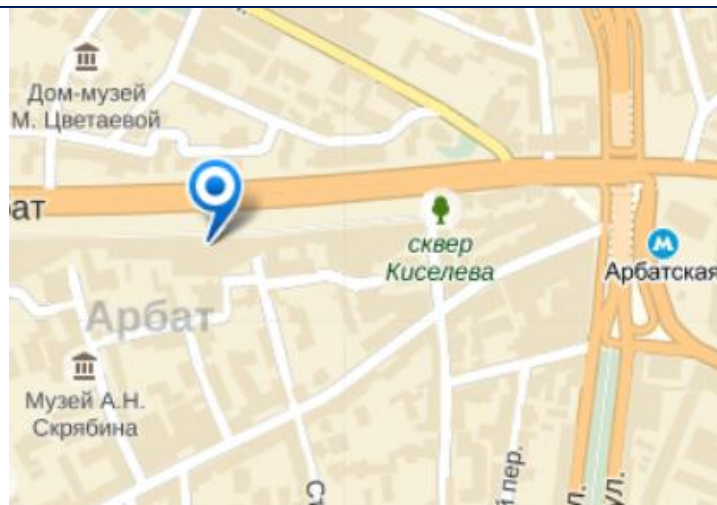


## АРЕНДА

Москва, ЦАО, ул. Новый Арбат, д.15.



Метро	Арбатская 5 мин пешком
Тип здания	Нежилое
Пешеходный поток/авто. трафик	Очень высокий/очень интенсивный
Ближайшее окружение	Банки, кафе, рестораны, street, клубы, БЦ. Один из главных торговых коридоров.
Общая площадь	304 кв.м.
Деление площади по этажам	1-й этаж
Целевое назначение	Свободное
Отдельный вход	2
Мощность	По запросу
Высота потолков	4,2 м.
Витрины	Витринное остекление фасада
Состояние помещения/коммуникации	Хорошее / все
Телефон, интернет	Есть
Парковка	Есть
Дополнительно	Отличный рекламный потенциал, открытая планировка.
<b>КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ</b>	
Ставка аренды	2 500 000 руб. в месяц Торг.
НДС / коммунальные платежи	УСН/ оплачиваются дополнительно
Каникулы	По договоренности

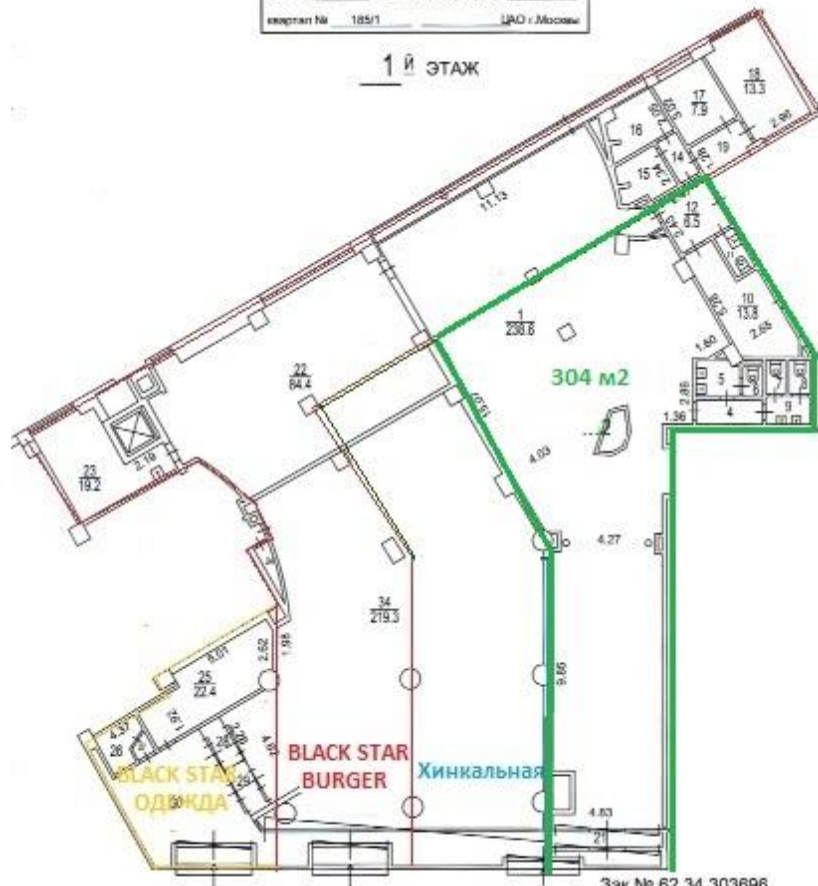


Контакты: e-mail: [9744786@mail.ru](mailto:9744786@mail.ru)  
Алексей 8(919)7777557

# План помещения

на часть 1 этажа помещ. (квартира) площадью  
квартиры № 185/1 ЦАО г. Москвы

1 й ЭТАЖ



Зак. № 62 34 303696

Проектный план составлен по состоянию на



Контакты: e-mail: [9744786@mail.ru](mailto:9744786@mail.ru)  
Алексей 8(919)7777557