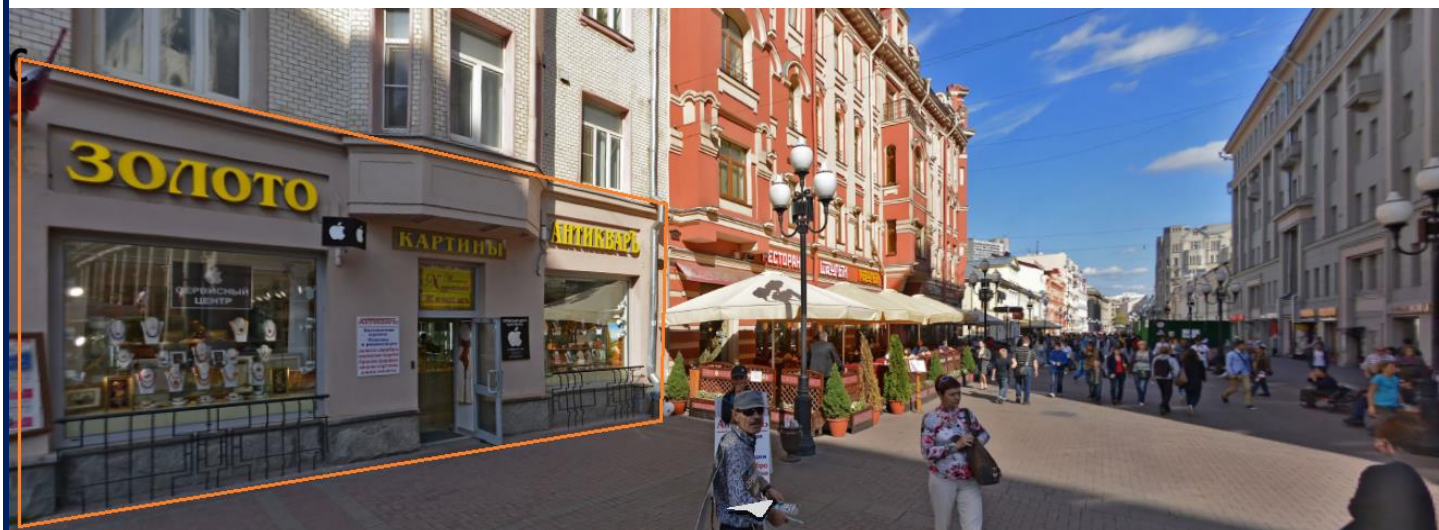
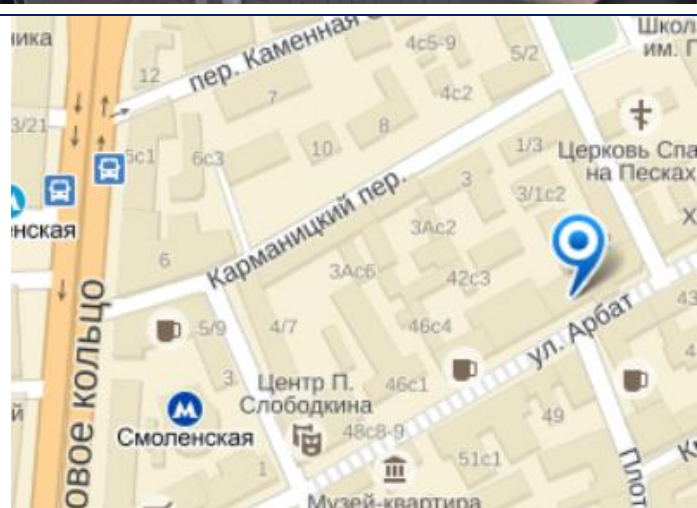


АРЕНДА

Москва, ЦАО, ул. Арбат, д.40.



Метро	Смоленская 3 мин. пешком
Тип здания	Нежилое, 1-я линия
Пешеходный поток/авто. трафик	Высочайший/
Ближайшее окружение	Историческая улица - торговый коридор, street, кафе рестораны. Соседи: справа – «Летуаль»; слева - ресторан
Общая площадь	267,8кв.м.
Деление площади по этажам	1-й этаж: 129,7 кв.м. подвал: 138,1 кв.м.
Целевое назначение	Торговое
Отдельный вход	2
Мощность	По запросу
Высота потолков	1-й этаж - 3м. подвал – 3м.
Витрины	Большие витрины
Состояние помещения / коммуникации	Хорошее, рабочее/ все
Телефон, интернет	Да
Парковка	В переулке напротив
Дополнительно	В настоящее время «Золото Антиквар»

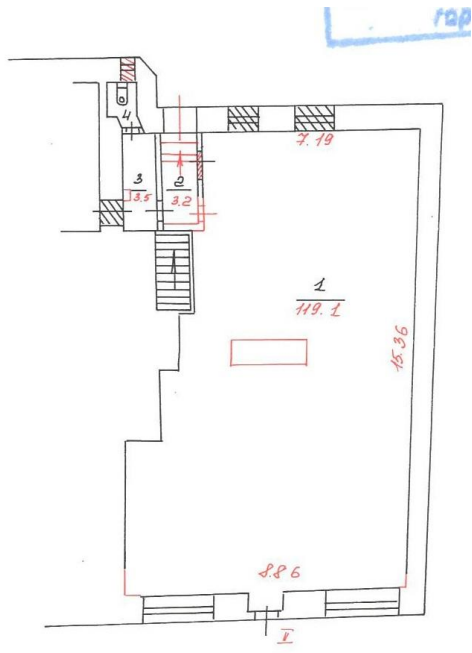


КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

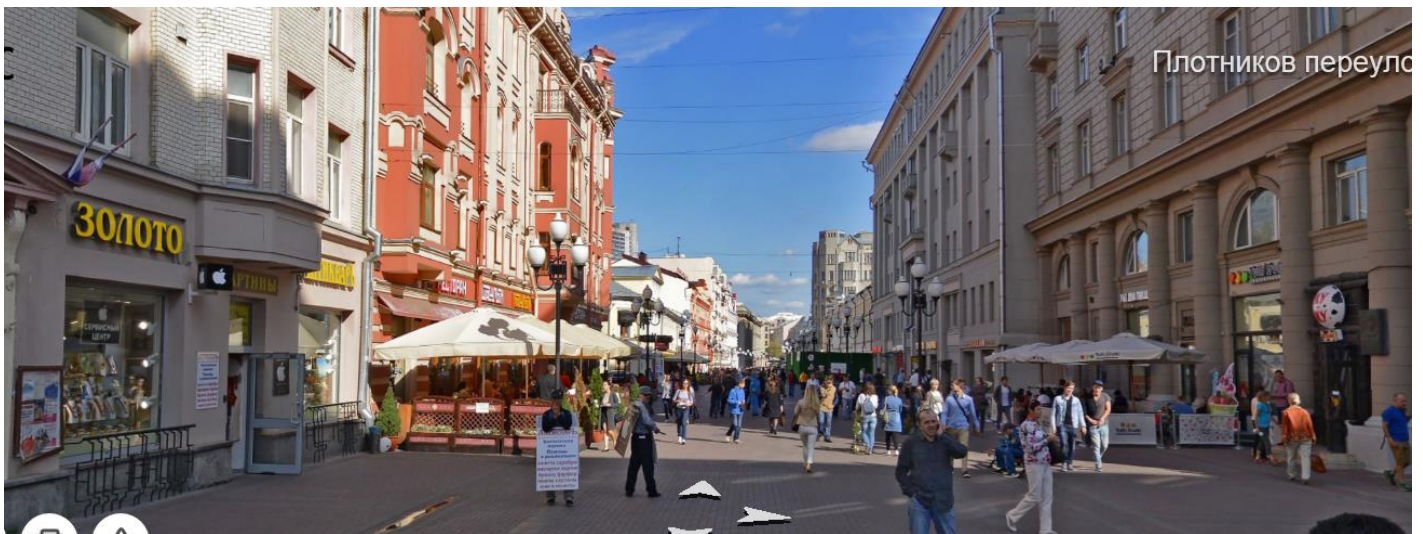
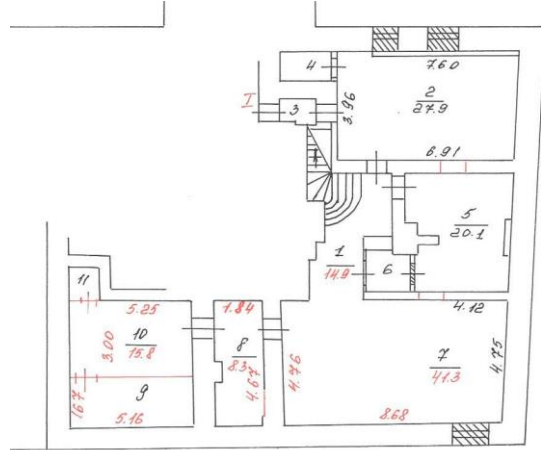
Ставка аренды	2 200 000 руб. в месяц. ТОРГ!
НДС /коммунальный платежи	УСН / оплачиваются дополнительно
Депозит	Месяц
Каникулы	Обсуждаются

Контакты:
Елена 8(926)2487005

ПЛАНЫ 1-й этаж



Подвал



Контакты:
Елена 8(926)2487005