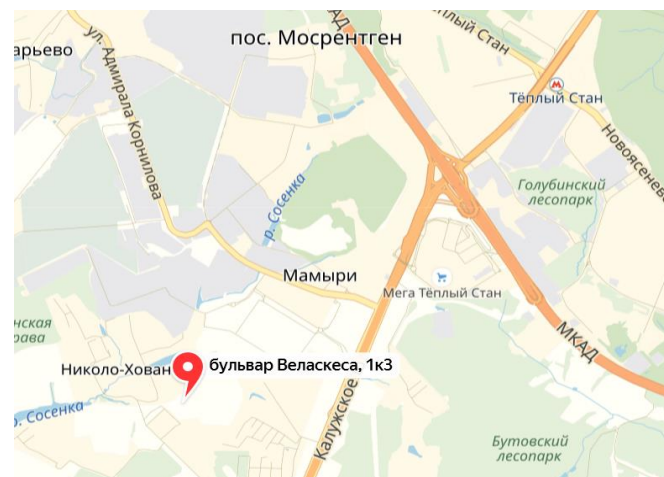


АРЕНДА помещения

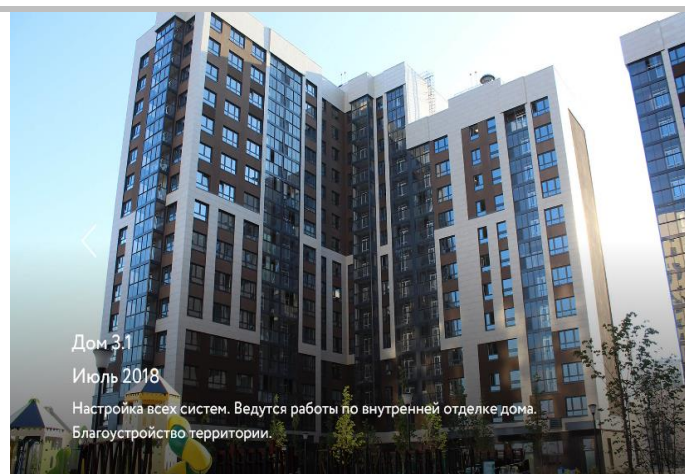


Адрес Москва (Новая Москва), 4,7 км. от МКАД по Калужскому шоссе, поселение Сосенское улица Веласкеса. ЖК «ИСПАНСКИЕ КВАРТАЛЫ», д.1, к.3

Метро Прокшино (открытие 2019г) 9 минут пешком.
Тёплый стан 9 мин транспортом

Описание ЖК «Испанские кварталы» ЖК состоит из 14 кварталов, входящих в состав 2-х районов современной высотной застройки, спланированной испанскими архитекторами по принципу кварт. Барселоны. Инфраструктура: школы, детские сады, супермаркеты и магазины у дома, пекарни и кафе, ресторан с экспл. кровлей, поликлиника, фитнес-комплекс с бассейном, многоуровневый паркинг.

	В доме напротив на 1ом этаже будет супермаркет (1 000 м2), на 2ом МФЦ.
Общая площадь помещений	142 кв.м. возможно деление на блоки: Блок 1: 74,2 кв. м. Блок 2: 67,8 кв.м
Мощность	По запросу
Входная группа	2
Витрины	огромные витрины
Высота потолков	4,5 м
Дополнительно	Перспективная покупательская активность
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	
Арендная ставка	2 000 руб. кв.м. в месяц. На 1-ые полгода льготные условия аренды.
НДС / коммунальные платежи	УСН / оплачиваются дополнительно
Договор	долгосрочный
Депозит	1 месяц
Каникулы	По договорённости



1-й этаж

