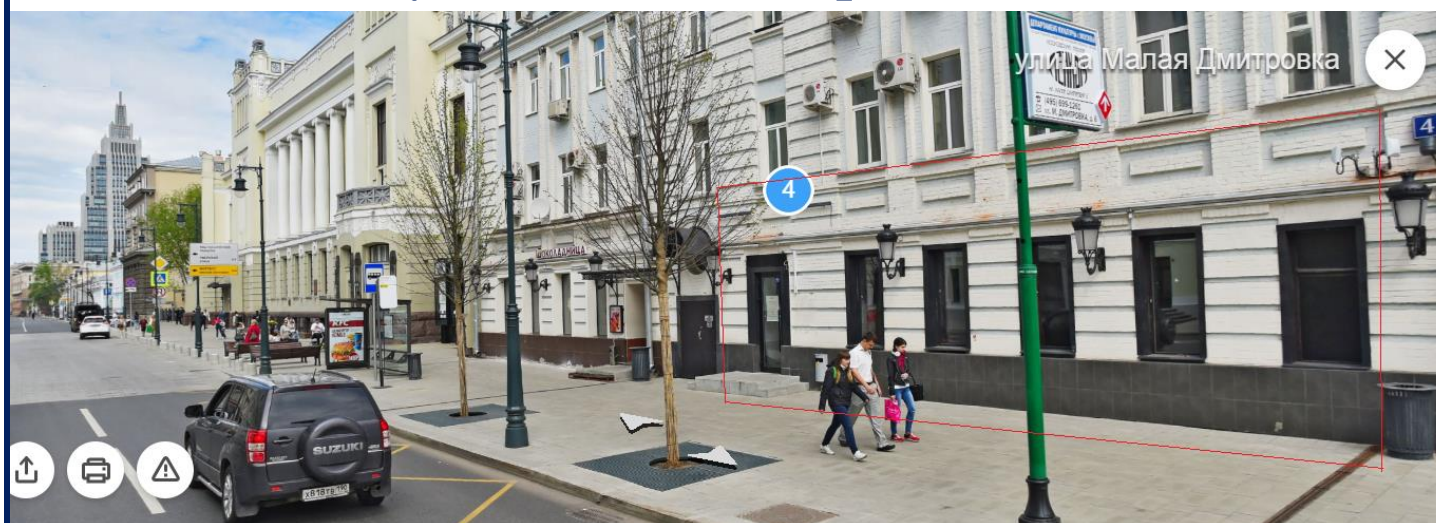
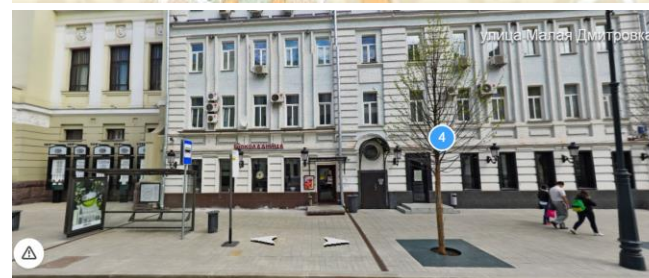
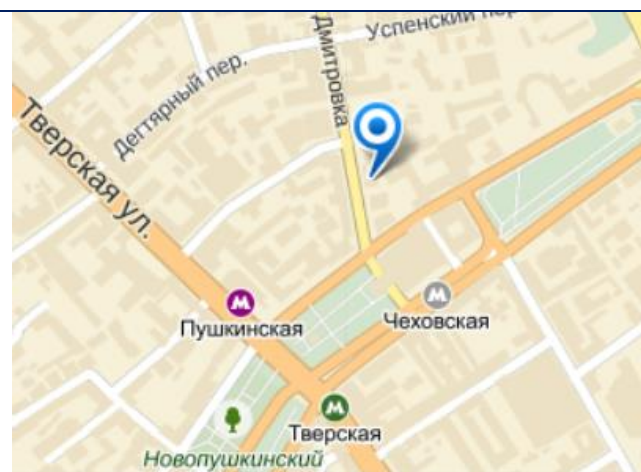


# АРЕНДА

## Москва, ЦАО, ул. Малая Дмитровка, д.4.



Метро	Чеховская 1мин. пешком. Тверская, Пушкинская
Тип здания	Нежилое
Пешеходный поток/авто. трафик	Высокий/интенсивный
Ближайшее окружение	Шоколадница, театр «Ленком», кофейни, street retail, банки, рестораны, бутики, салоны. Исторический центр Москвы.
Общая площадь	110 кв.м.
Целевое назначение	Свободное
Деление площади по этажам	1-й этаж
Отдельный вход	2
Мощность	110 кВт.+газ
Высота потолков	4,5 м.
Витрины	Большие витринные окна
Состояние помещения/коммуникации	Хорошее, рабочее/все, вентиляция выведена на крышу
Телефон, интернет	Да
Парковка	Есть перед фасадом
Дополнительно	Отличный рекламный потенциал. Возможность организации летней



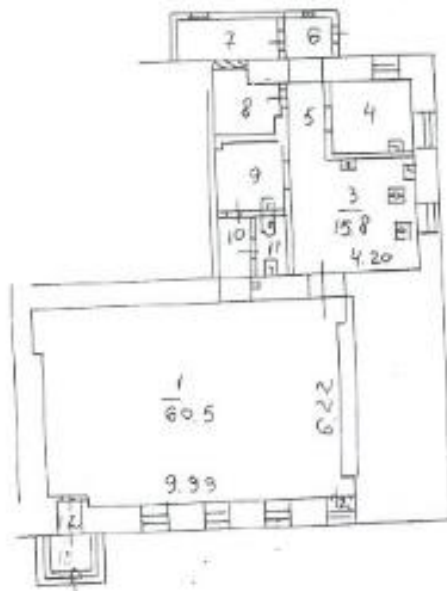
Контакты: e-mail: [9744786@mail.ru](mailto:9744786@mail.ru)

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005

	веранды. Была «Бургеротека», ВВ Бургер.
<b>Коммерческие условия</b>	
Ставка аренды	900 000 руб. в месяц.
НДС / коммунальные платежи	УСН / оплачиваются дополнительно
Договор	Долгосрочный
Каникулы	По договорённости

### Планировка



Контакты: e-mail: [9744786@mail.ru](mailto:9744786@mail.ru)

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005