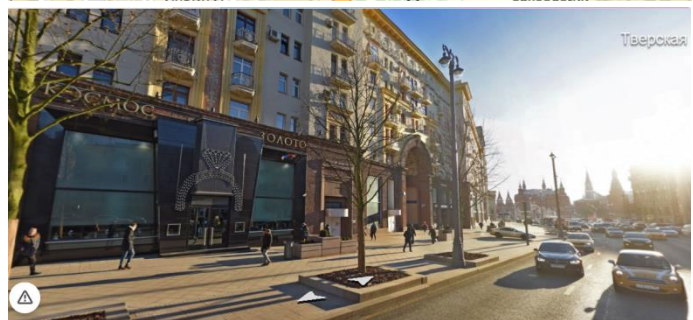
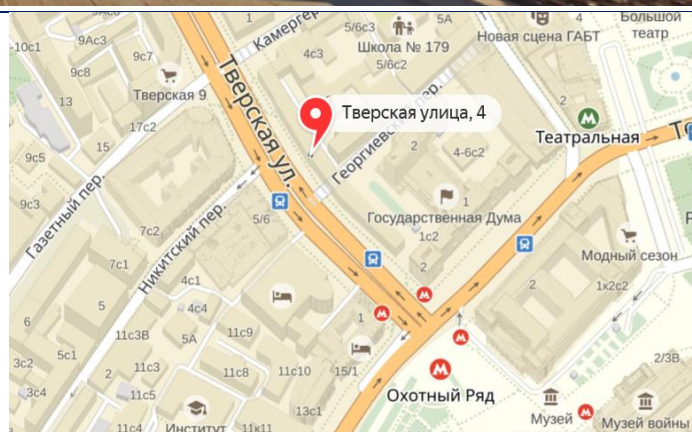


АРЕНДА

Москва, ЦАО, ул. Тверская, д. 4.



Метро	Охотный ряд 100 м от метро 1-я линия
Тип здания	Жилой дом
Пешеходный поток /авто. трафик	Высочайший / очень интенсивный
Ближайшее окружение	Достойное окружение главного торгового коридора г. Москвы
Общая площадь	577,3 кв.м. (Возможно деление помещения на блоки от 85 м2. Площадь блока обсуждаем по запросу на необходимый метраж)
Деление площади по этажам	1-й этаж: 190,5 кв.м. 2-й этаж: 197,6 кв.м. Подвал: 189,2 кв.м.
Целевое назначение	Свободное
Отдельный вход	2 с фасада + 2 со двора
Мощность	200 кВт
Высота потолков	3,3 м.
Витрины	Эксклюзивное оформление огромной двухуровневой витрины и входной группы
Состояние помещения, коммуникации	Отличного качества ремонт / все коммуникации
Телефон, интернет	Да
Парковка	В переулках и паркинг напротив
Дополнительно	Идеально для флагманского проекта Прекрасные рекламные возможности. Сейчас Космос Золото.
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	
Ставка аренды	4 000 000 руб. в месяц за все помещение. При делении на блоки ставка обсуждается



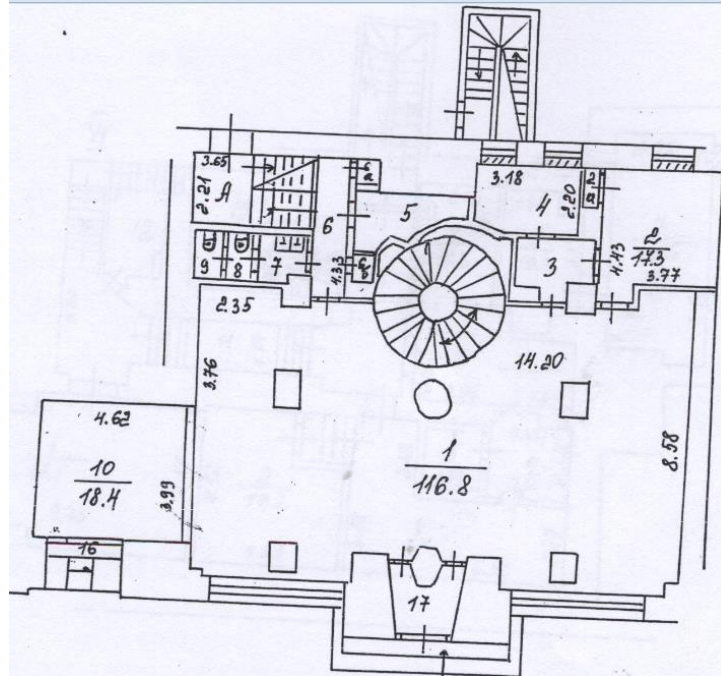
Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

Алексей 8(919)7777557

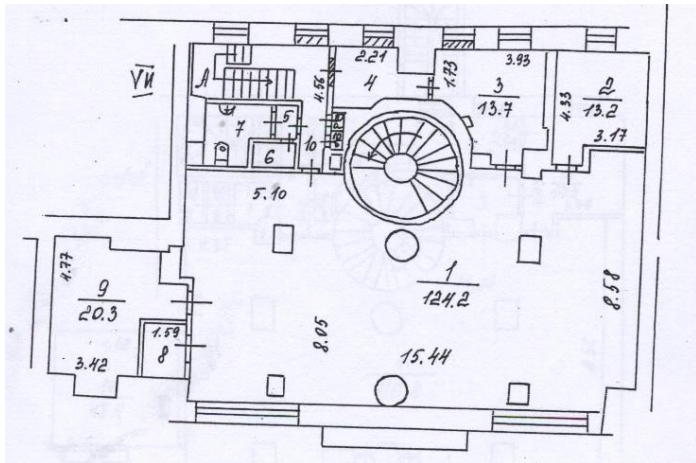
Елена 8(926)2487005

	индивидуально.	
НДС / коммунальные платежи	УСН / оплачиваются дополнительно	
Договор	Долгосрочный	
Каникулы	По договорённости	

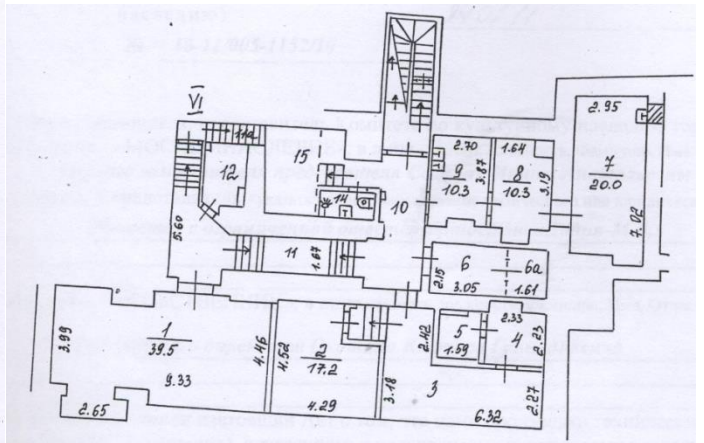
План 1-ого этажа



План 2-ого этажа



план подвала



Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005

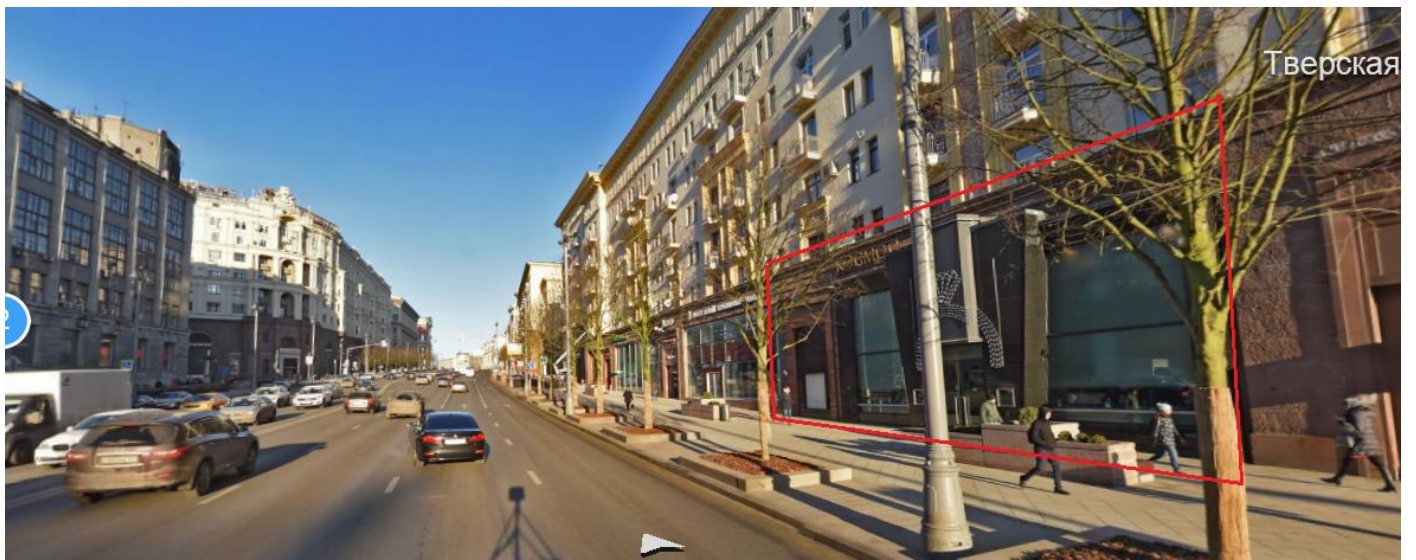


Фото внутри помещения



Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru
Алексей 8(919)7777557
Елена 8(926)2487005