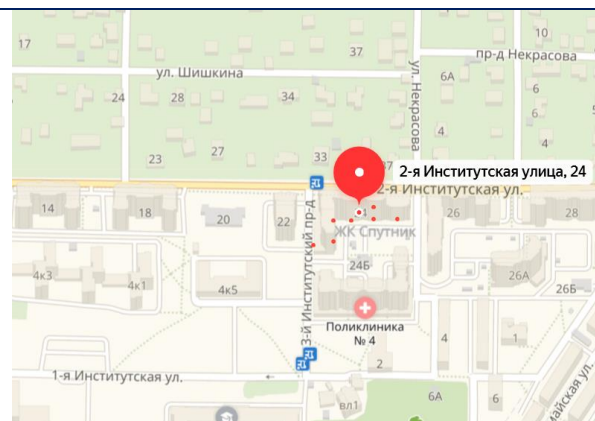


# АРЕНДА

## Мытищи, 2-ая Институтская, д.24.



Метро	ж/д ст.Строитель
Тип здания	ЖК Спутник
Пешеходный поток/авто. трафик	Высокий / интенсивный
Ближайшее окружение	Соседи: справа пиццерия; слева Красное белое, аптека, клиника, Дикси, сити маркет, товары для дома. Густонаселённый жилой массив – многоэтажные дома 3 тыс. квартир, большой частный сектор. Рядом филиал Бауманского университета и 5 общежитий.
Общая площадь	108,9 кв.м.
Деление площади по этажам	1-й этаж
Целевое назначение	Торговое
Отдельный вход	1
Мощность	34 кВт
Высота потолков	4,2 м.
Витрины	Витринное остекление
Состояние помещения, коммуникации	Рабочее, все коммуникации.
Телефон, интернет	Да
Парковка	Вместительная бесплатная парковка
Дополнительно	Открытая планировка. Сложившаяся торговая зона, хорошая покупательная возможность.
<b>КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ</b>	
Арендная ставка	140 000 руб. в месяц
НДС/коммунальные платежи	УСН /оплачиваются дополнительно
Срок аренды	Долгосрочная



Контакты: e-mail: [9744786@mail.ru](mailto:9744786@mail.ru)

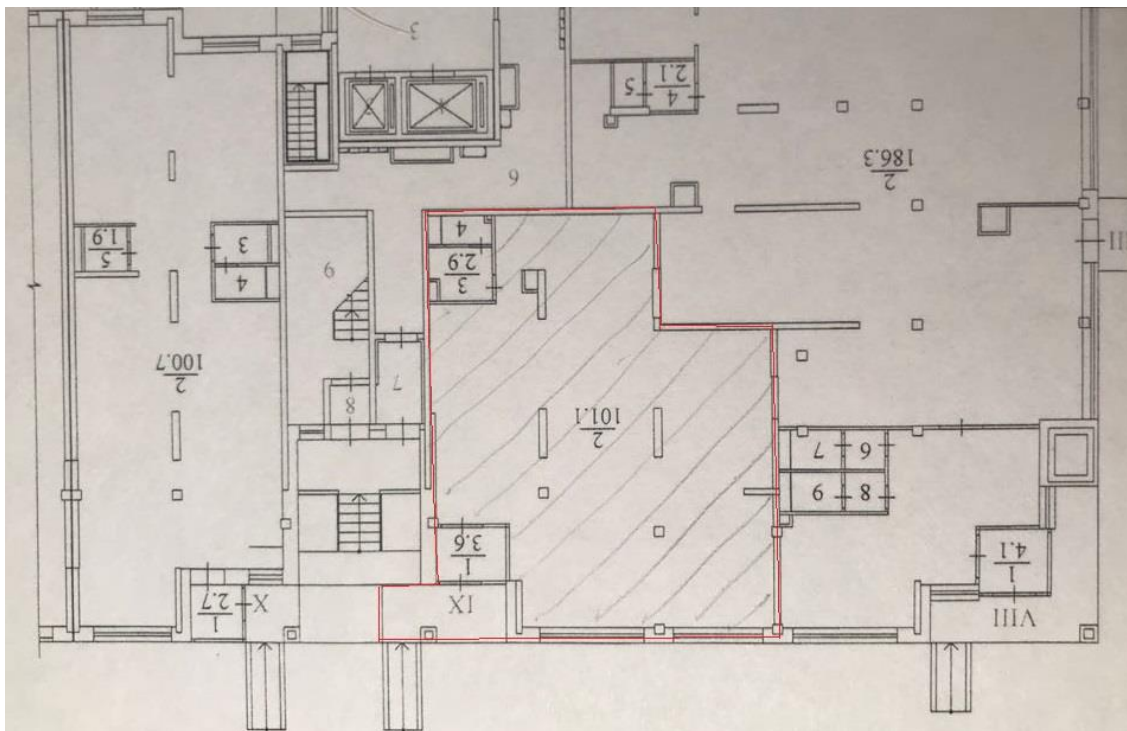
Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005

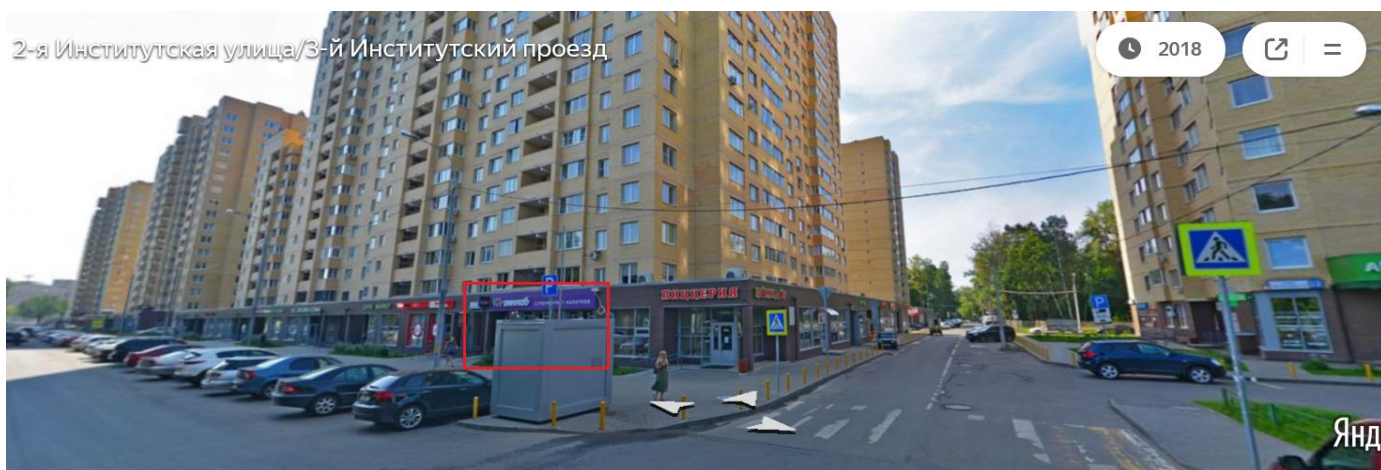


Депозит	1 месяц
Каникулы	Обсуждаются

## План помещения



2-я Институтская улица/3-й Институтский проезд



Контакты: e-mail: [9744786@mail.ru](mailto:9744786@mail.ru)

Алексей 8(919)777557

Елена 8(926)2487005