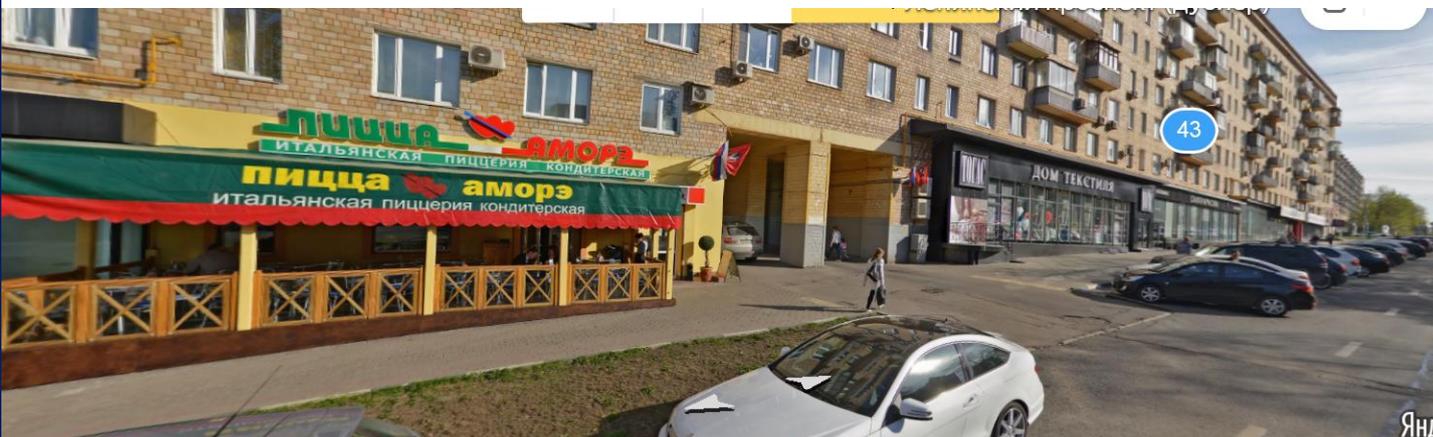
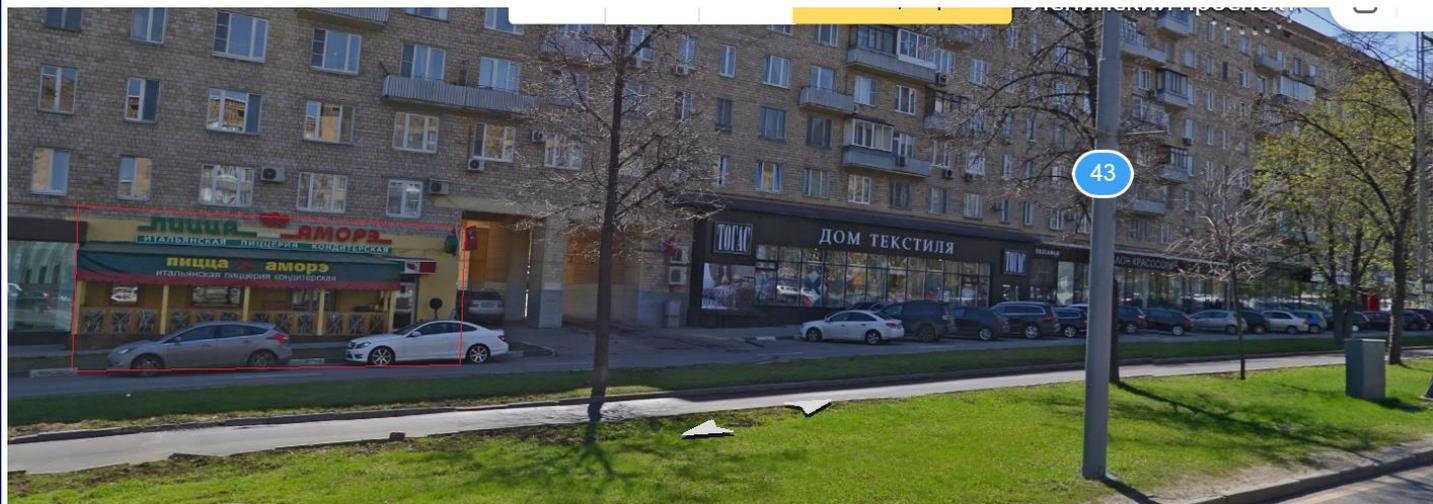
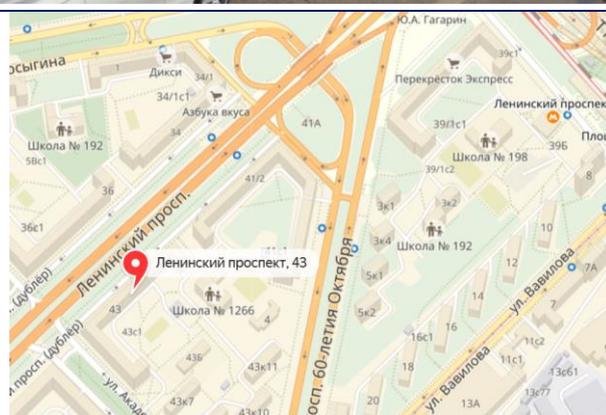


АРЕНДА/ПРОДАЖА

Москва, ЮЗАО, Ленинский проспект, д. 43.



Метро	Ленинский пр-т 7 мин. пешком
Тип здания	Жилое
Пешеходный поток/авто. трафик	Хороший/очень интенсивный
Ближайшее окружение	Соседи по дому: Императорский фарфор, Богемия, Паркет холл, Dessange, Тогас, сеть корейских магазинов.
Общая площадь	155,7 кв.м.
Деление площади по этажам	1-й этаж – 111,6 кв.м антресоль - 44,1 кв.м.
Целевое назначение	Свободное
Отдельный вход	2
Мощность	150 кВт.
Высота потолков	4 м.
Витрины	Витринные окна
Состояние помещения/коммуникации	Хорошее, рабочее/все
Телефон, интернет	Да
Парковка	Большая парковка доступная
Дополнительно	Сейчас пицца Аморэ. Возможность организации летней веранды.



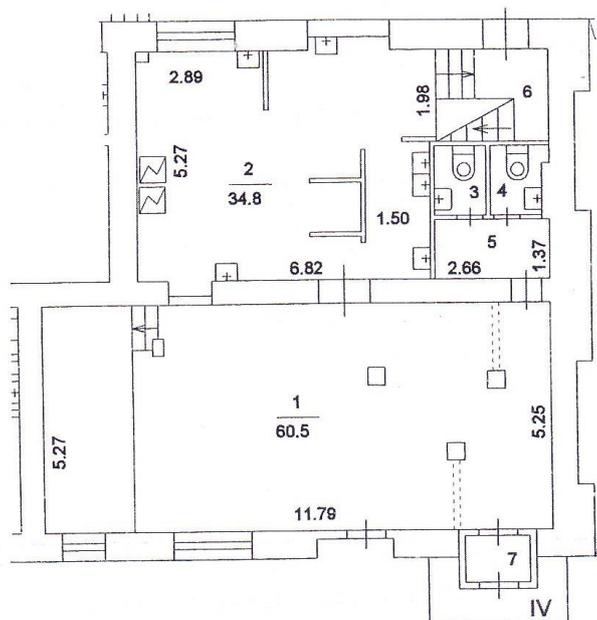
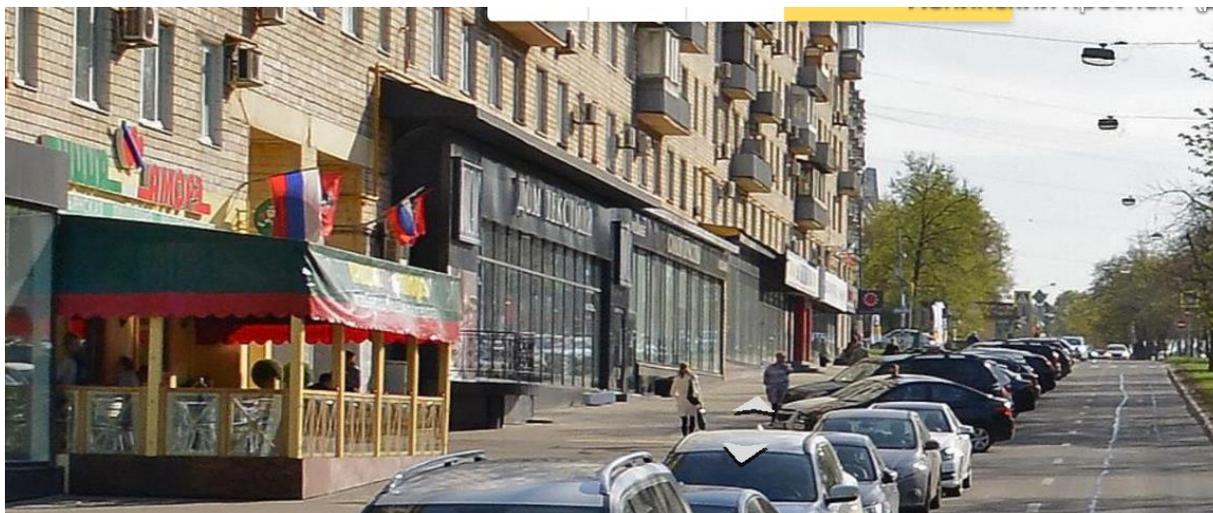
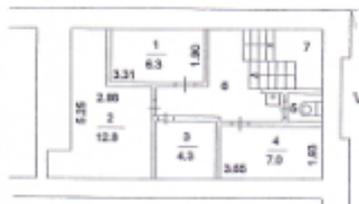
Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Ставка аренды	900 000 руб. в месяц
Ставка продажи	120 000 000 руб.
НДС/коммунальные платежи	УСН /оплачиваются дополнительно
Срок аренды	Долгосрочная
Депозит	1 месяц
Каникулы	Обсуждаются

План 1-ый этаж**Антресоль**

Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005