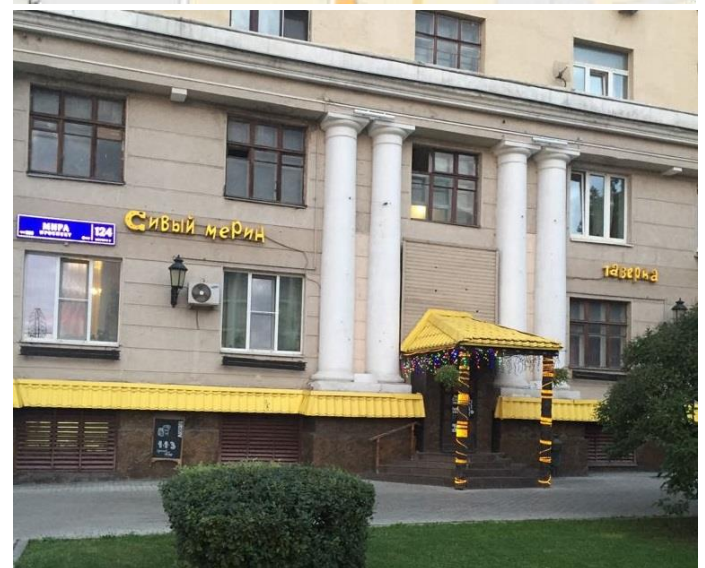
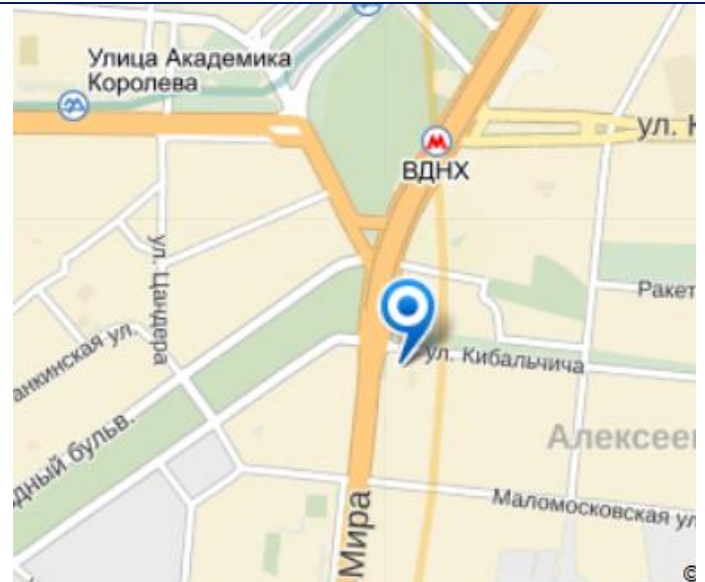


Продажа

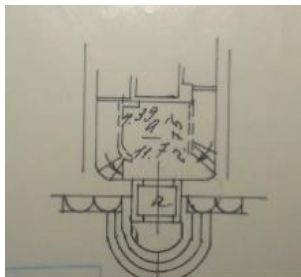
Москва, СВАО, Проспект Мира, д.124, к.3.



Метро	ВДНХ 5 мин. пешком
Тип здания	Жилое, 1-ая линия
Пешеходный поток/авто. трафик	Хороший/ очень интенсивный – пересечение Пр-та Мира и ул.Кибальчича
Ближайшее окружение	Административный сектор, street retail, рестораны, густонаселённый жилой массив. Перед фасадом подземный переход.
Общая площадь	145,7 кв.м.
Деление площади по этажам	1-й этаж: 11,7 кв.м. Цоколь: 134 кв.м.
Целевое назначение	Свободное
Отдельный вход	2
Мощность	50 кВт
Высота потолков	2,6 м.
Витрины	Окна цоколя
Состояние помещения/коммуникации	Хорошее/все коммуникации
Телефон, интернет	Да
Парковка	С торца здания
Дополнительно	Хороший рекламный потенциал. Сейчас ресторан «Сивый мерин».
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	
Ставка продажи	27 000 000 руб.



ПЛАН 1-ый этаж



ПЛАН ЦОКОЛЬ

