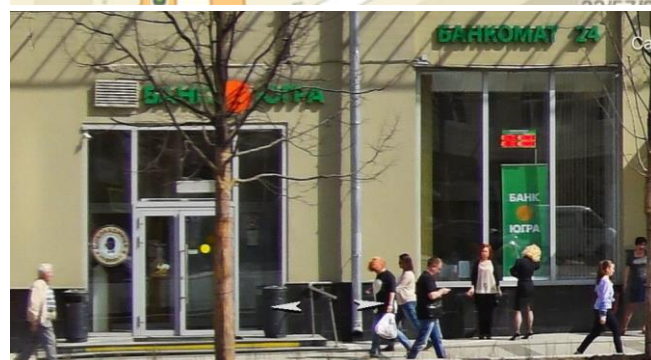
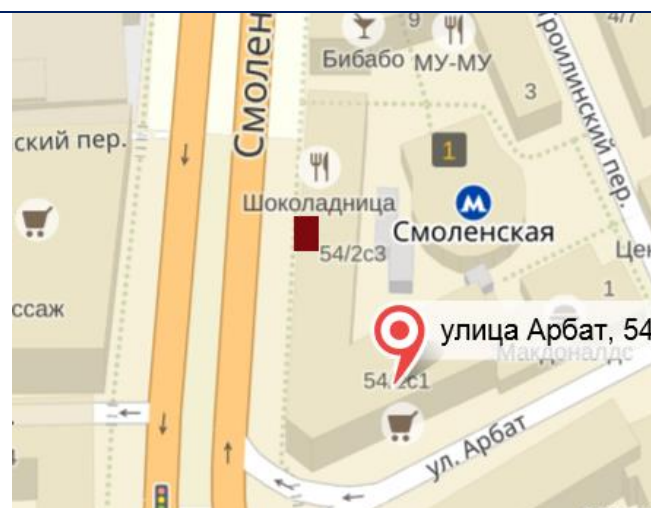


# АРЕНДА

## Москва, ЦАО, ул. Арбат, д.54/2 с1.



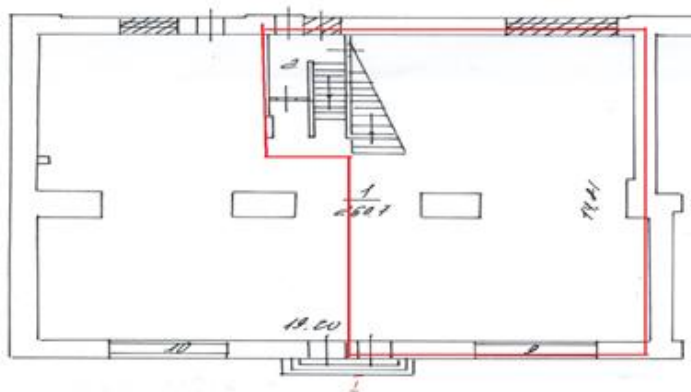
Метро	Смоленская 20 м от выхода
Тип здания	Нежилое
Пешеходный поток/авто. трафик	Очень интенсивный /очень интенсивный 1-ая линия Садового кольца
Ближайшее окружение	Банки, кафе, рестораны, street. ТЦ, гостиницы, БЦ, жилой массив.
Общая площадь	333,1 кв.м.
Деление площади по этажам	1-й этаж: 145,4 кв.м. Антресоль: 136,9 кв.м. 2-ой этаж: 50,8
Целевое назначение	Свободное
Отдельный вход	2 (общий тамбур с Шоколадницей, возможность организации отдельного входа). Удобная зона разгрузки.
Мощность	100 кВт
Высота потолков	2,9-3,3 м.
Витрины	Большая витрина+входная группа
Состояние помещения/коммуникации	Хорошее / все (есть вентиляция и вытяжка)
Телефон, интернет	Есть
Парковка	В переулке
Дополнительно	Отличный рекламный потенциал. Сейчас «Книжный Лабиринт».
<b>КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ</b>	
Арендная ставка	Договорная
НДС / коммунальные платежи	УСН / оплачиваются дополнительно
Срок аренды	Долгосрочная
Депозит	Месяц
Каникулы	По договорённости



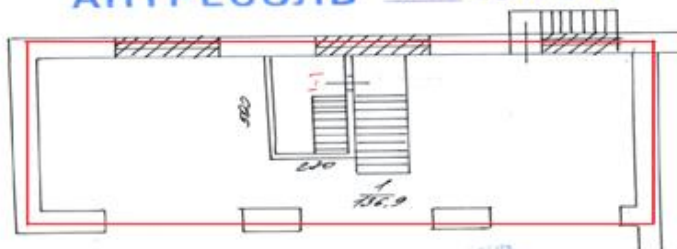
Контакты: e-mail: [9744786@mail.ru](mailto:9744786@mail.ru)  
Алексей 8(919)7777557

### Планы помещения

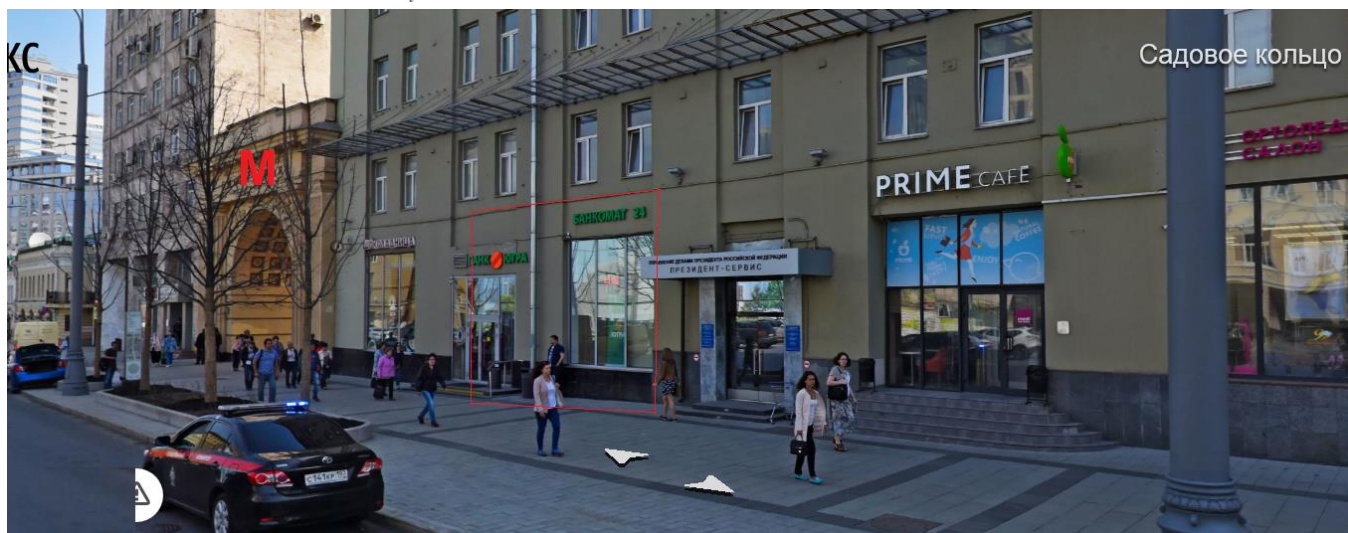
#### 1-ый этаж



#### АНТРЕСОЛЬ / 1-й ЭТАЖ



#### 2-й ЭТАЖ



Контакты: e-mail: [9744786@mail.ru](mailto:9744786@mail.ru)  
Алексей 8(919)7777557