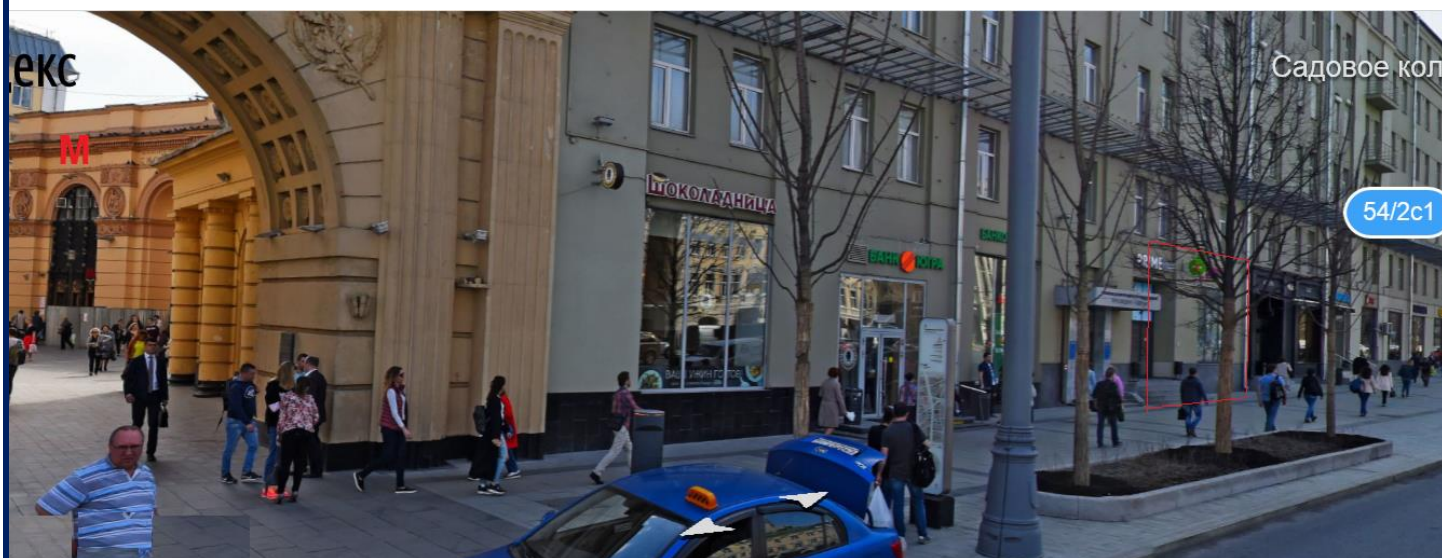
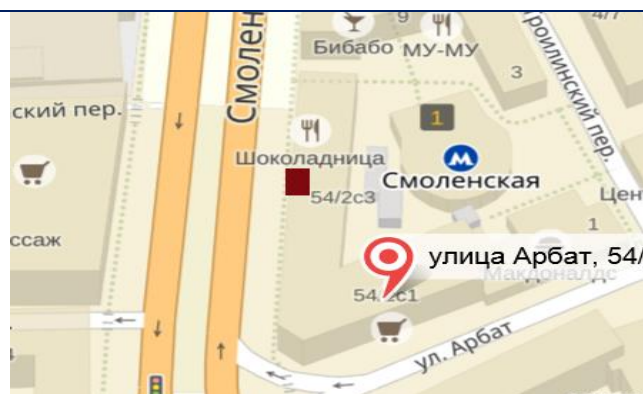


# АРЕНДА

## Москва, ЦАО, ул. Арбат, д.54/2 с1.

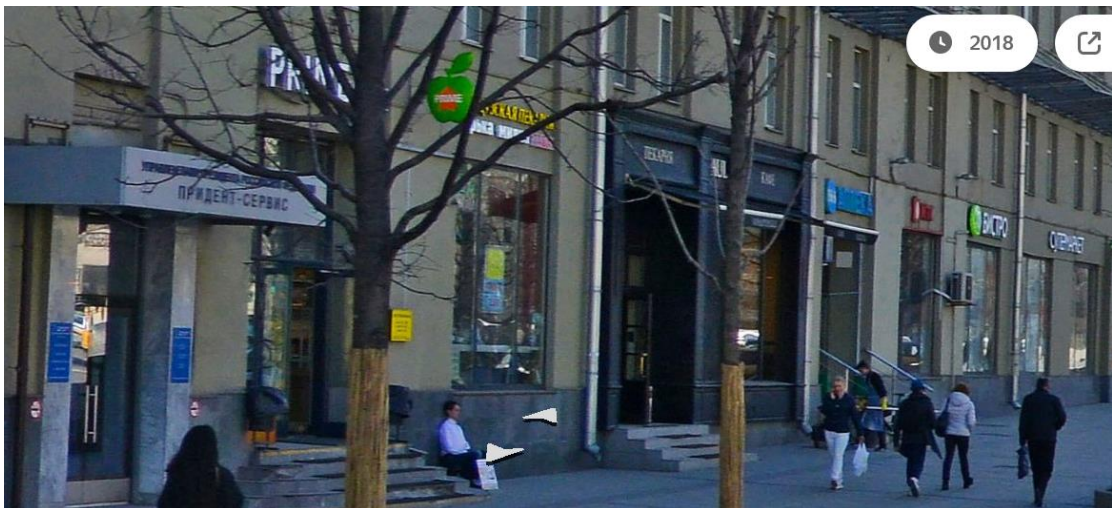
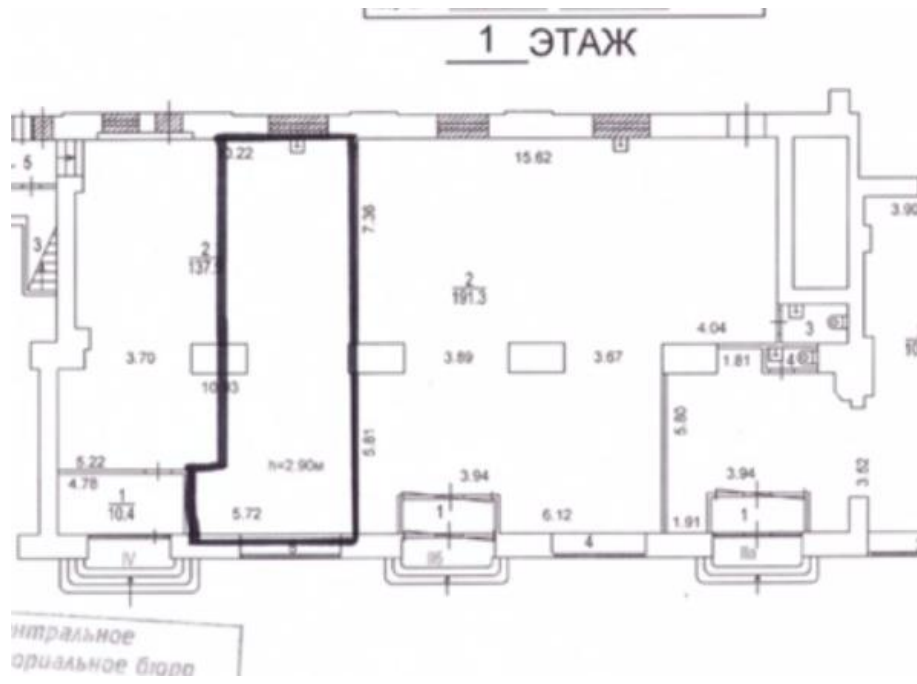


Метро	Смоленская 50 м от выхода
Тип здания	Нежилое
Пешеходный поток/авто. трафик	Очень интенсивный /очень интенсивный 1-ая линия Садового кольца
Ближайшее окружение	Банки, кафе, рестораны, street. ТЦ, гостиницы, БЦ, жилой массив. Соседи по дому: Шоколадница, Книжный лабиринт, Прайм стар, пекарня Paul, МТС, Азбука вкуса. В 200 м. от помещения МИД.
Общая площадь	71,2 кв.м.
Деление площади по этажам	1-й этаж
Целевое назначение	Свободное
Отдельный вход	1 (общий тамбур с кафе «Прайм Стар»)
Мощность	По запросу
Высота потолков	3 м.
Витрины	Большая витрина
Состояние помещения/коммуникации	Хорошее / все
Телефон, интернет	Есть
Парковка	В переулке
Дополнительно	Отличный рекламный потенциал. Сейчас «Французская пекарня» ортопедический салон.
<b>КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ</b>	
Арендная ставка	1 200 000 руб. в месяц. ТОРГ.
НДС / коммунальные платежи	УСН / оплачиваются дополнительно
Срок аренды	Долгосрочная
Депозит	Месяц
Каникулы	По договорённости



Контакты: e-mail: [9744786@mail.ru](mailto:9744786@mail.ru)  
Алексей 8(919)7777557

# ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



Контакты: e-mail: [9744786@mail.ru](mailto:9744786@mail.ru)  
Алексей 8(919)7777557