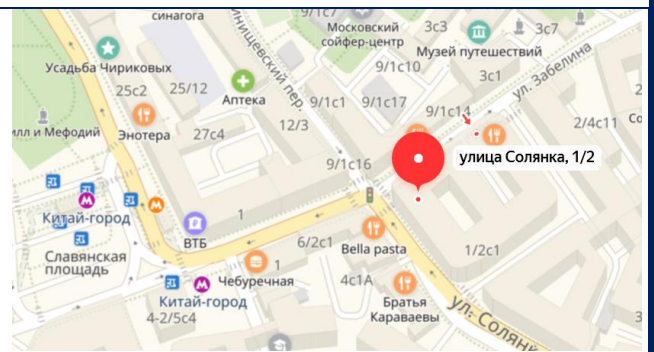


АРЕНДА

Москва, ЦАО, ул. Солянка, д.1.



Метро	Китай-Город 3 мин. пешком.
Тип здания	Жилой дом, выгодное угловое размещение помещения
Пешеходный поток/авто. трафик	Очень высокий/интенсивный
Ближайшее окружение	street retail, рестораны, банки, кофейни, бутики
Общая площадь	307,2 кв.м.
Деление площади по этажам	1-й этаж: 110 кв.м. Антресоль 1-ого этажа: 66,4 кв.м. Антресоль подвала: 27,2 кв.м. подвал: 103,7 кв.м
Целевое назначение	Свободное
Отдельный вход	2
Мощность	100 кВт + газ
Высота потолков	2-3,3м.
Витрины	Витринное остекление фасада
Состояние помещения/коммуникации	Отличное, рабочее/все
Телефон, интернет	Да
Парковка	Есть
Дополнительно	Хороший рекламный потенциал, сейчас кофейня Coffeshop Company



КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Арендная ставка	2 000 000 руб. в месяц
НДС/коммунальные платежи	УСН /оплачиваются дополнительно
Срок аренды	Долгосрочная
Депозит	1 месяц
Каникулы	Обсуждаются

Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru

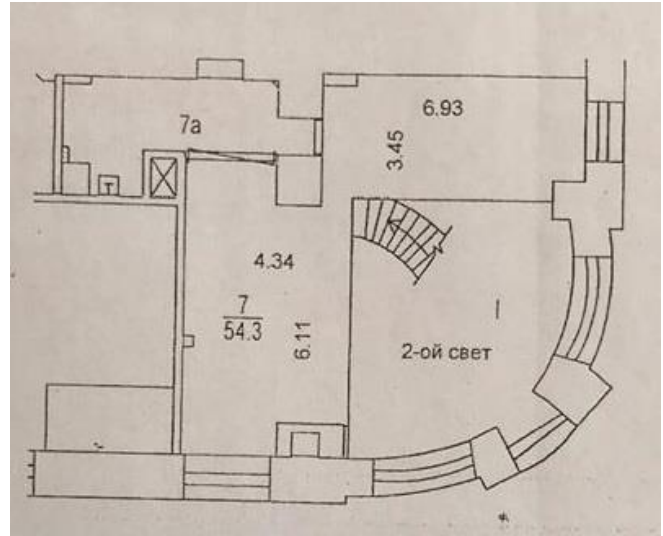
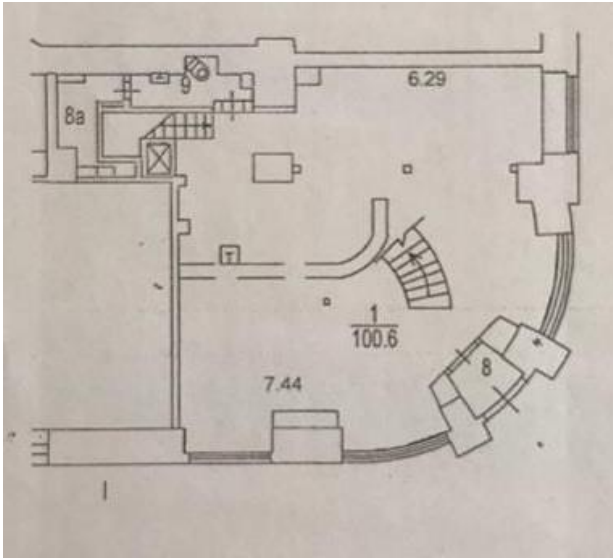
Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005



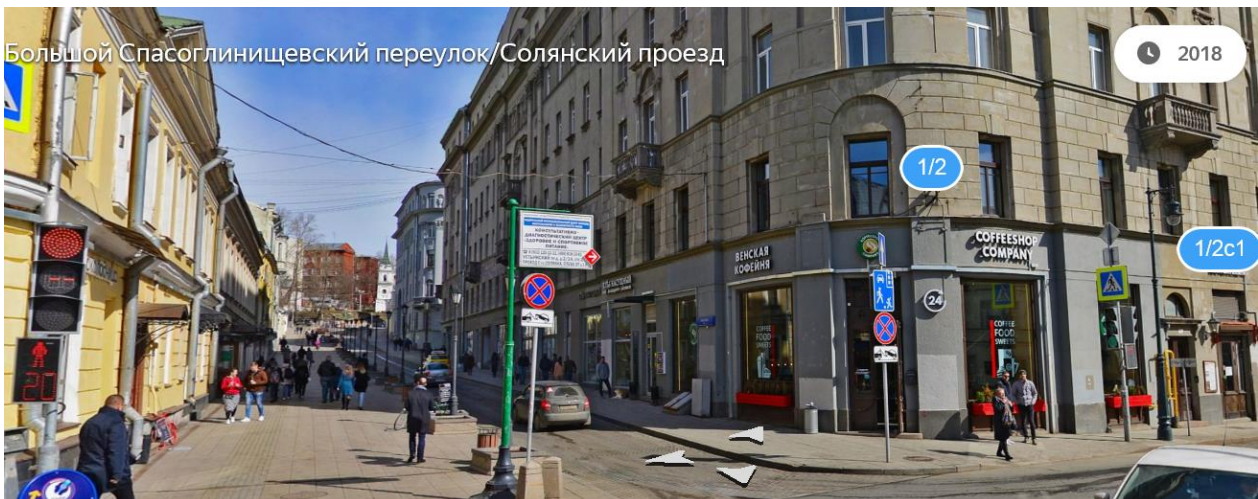
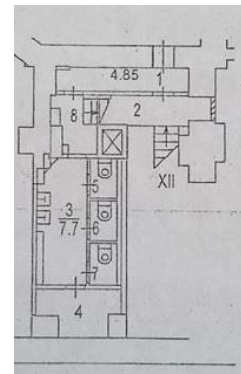
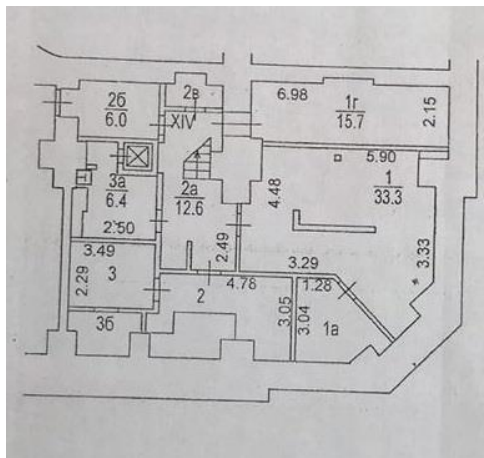
1-й этаж

антресоль 1-ого этажа



Подвал

антресоль подвала



Контакты: e-mail: 9744786@mail.ru
 Алексей 8(919)7777557
 Елена 8(926)2487005