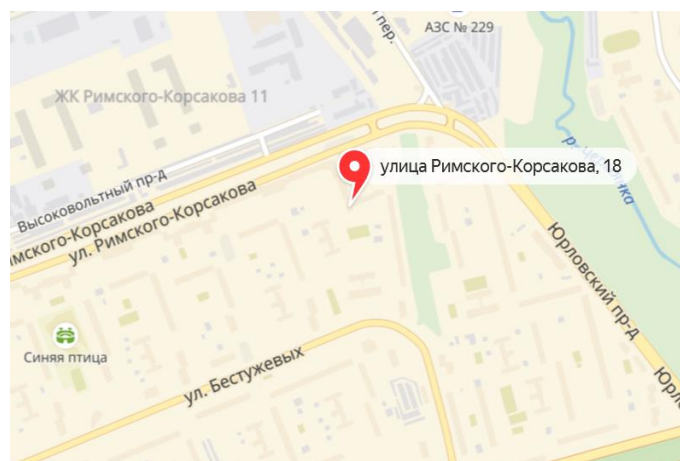


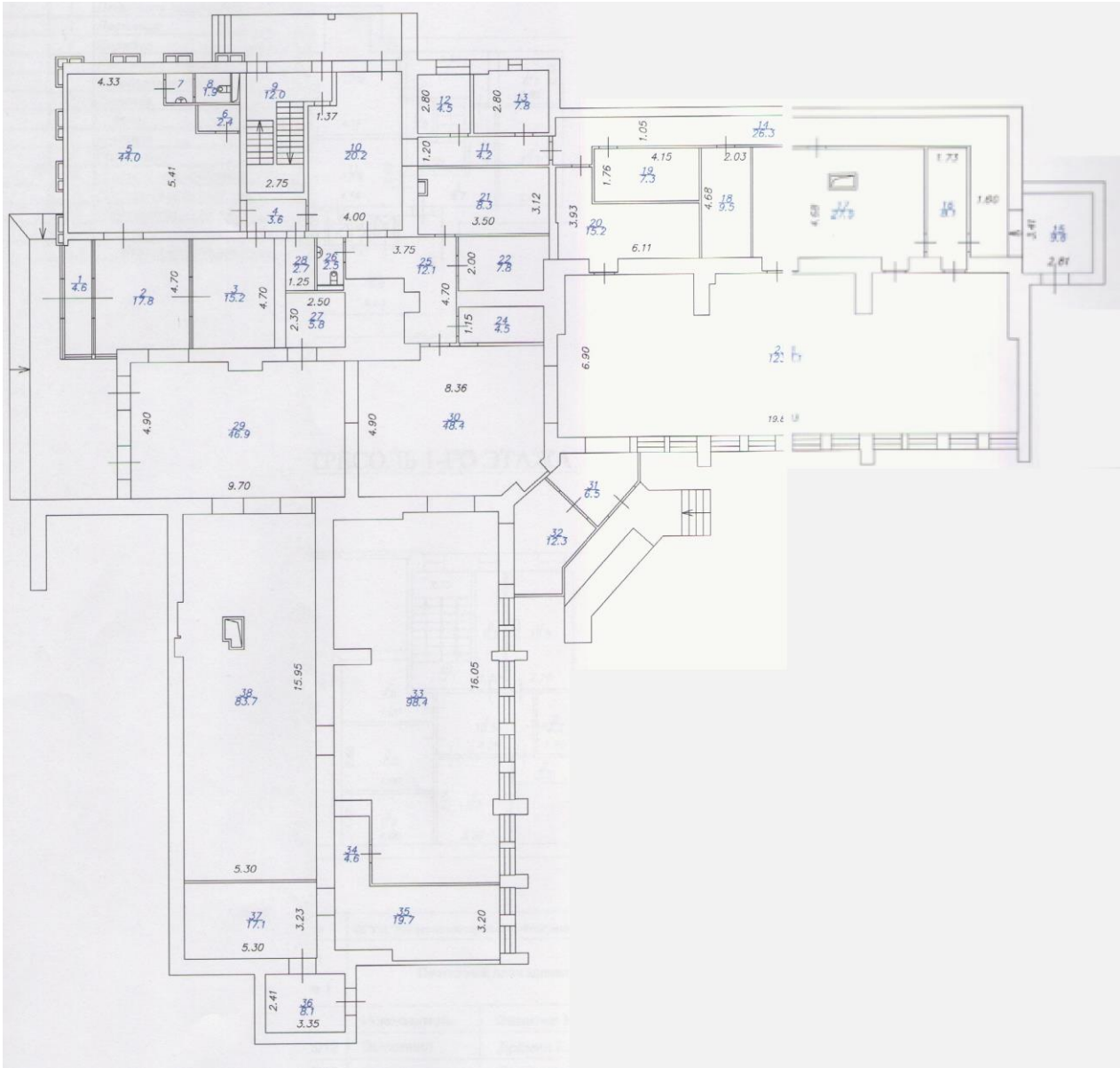
ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ



Адрес	Римского-Корсакова 18
Метро	Отрадное, Библирево 10 минут пешком
Окружение	1-ая линия. Сложившаяся торговая зона. Соседний дом - супермаркет «Перекрёсток», остановки общественного транспорта, густонаселённый жилой массив.
Общая площадь помещения	932 кв.м. 1-ый этаж: 755,5 кв.м. Цоколь: 96,6 кв.м. Антресоль: 79,9 кв.м.
Мощность	160 кВт (возможно увеличение)
Отдельный вход	8 + зона загрузки/разгрузки
Витрины	Витринные окна по фасаду
Высота потолков	3 м.
Парковка	Вместительная перед фасадом,
Дополнительно	Прекрасная визуализация объекта. Вечерняя сторона. Основная площадь торговая, площадь под склад – цоколь и под офис – антресоль.
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	
Ставка продажи	110 000 000 руб.
/арендные потоки	/ 1 200 000 руб. в месяц



1-ый этаж



антресоль



цоколь

