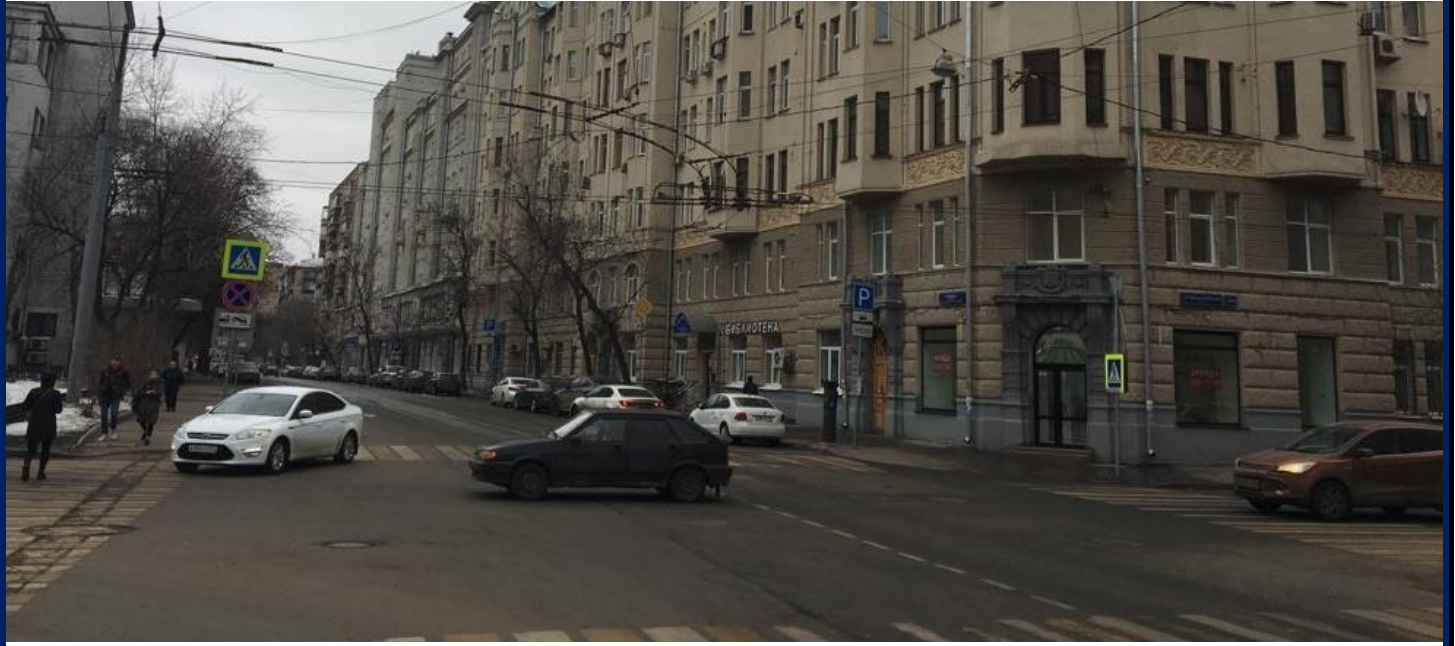
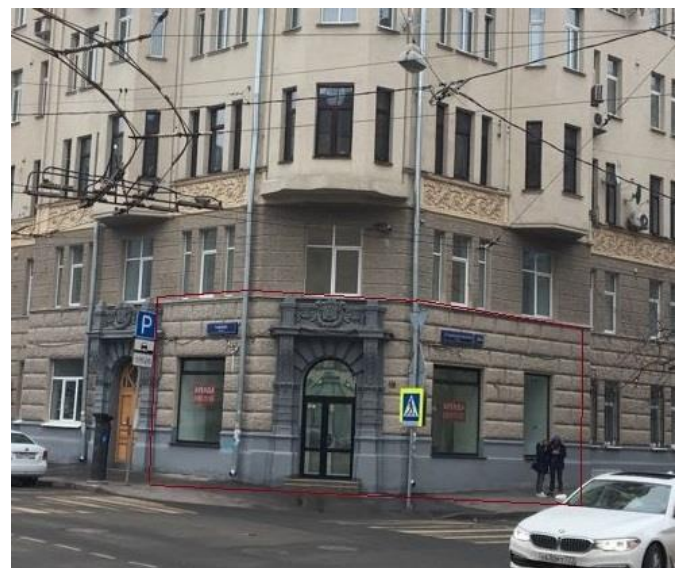
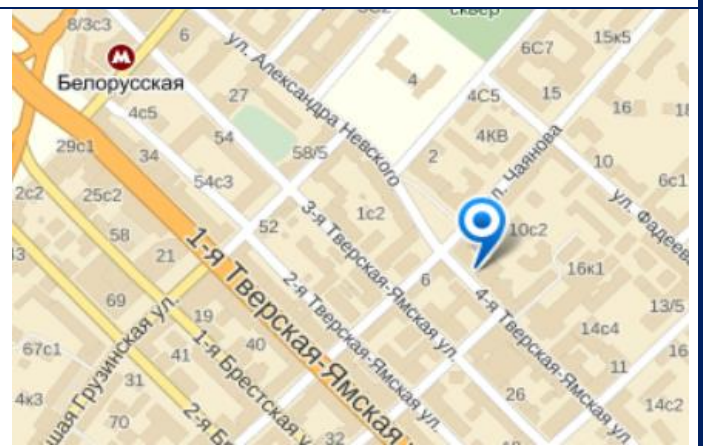


# АРЕНДА

## Москва, ЦАО, 4-я Тверская-Ямская, д.26/8.



Метро	Новослободская, Белорусская 10 мин. пешком
Тип здания	Жилое
Пешеходный поток/авто. трафик	Хороший/высокий
Ближайшее окружение	БЦ, густонаселённый жилой массив, магазины, банки, кафе. Соседи: студия маникюра Лены Лениной, ВкусВилл, Лавка Лавка
Общая площадь	80,9 кв.м.
Деление площади по этажам	1-й этаж
Целевое назначение	Свободное
Отдельный вход	2
Мощность	20 кВт.
Высота потолков	3,4 м.
Витрины	Большие витринные окна, входная группа
Состояние помещения/коммуникации	Отличное, качественный ремонт / все
Телефон, интернет	Есть
Парковка	Стихийная
Дополнительно	<u>Выгодное</u> угловое размещение, прекрасная визуализация, высокая покупательская способность населения.



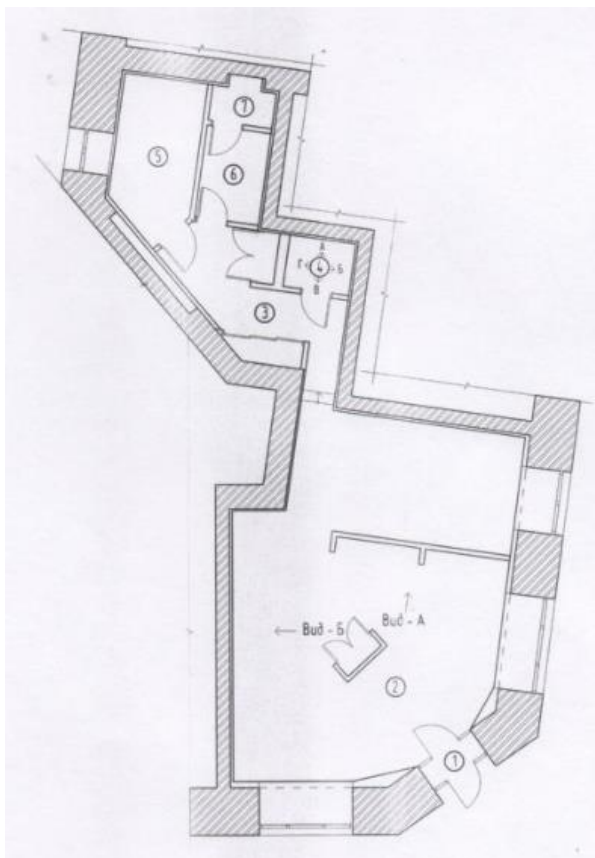
Контакты: e-mail: [9744786@mail.ru](mailto:9744786@mail.ru)

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005

**КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Ставка аренды	500 000 руб. в месяц.
НДС / коммунальные платежи	УСН / оплачиваются дополнительно
Депозит	1 месяц
Каникулы	Обсуждаются

**План помещения**

Контакты: e-mail: [9744786@mail.ru](mailto:9744786@mail.ru)

Алексей 8(919)7777557

Елена 8(926)2487005