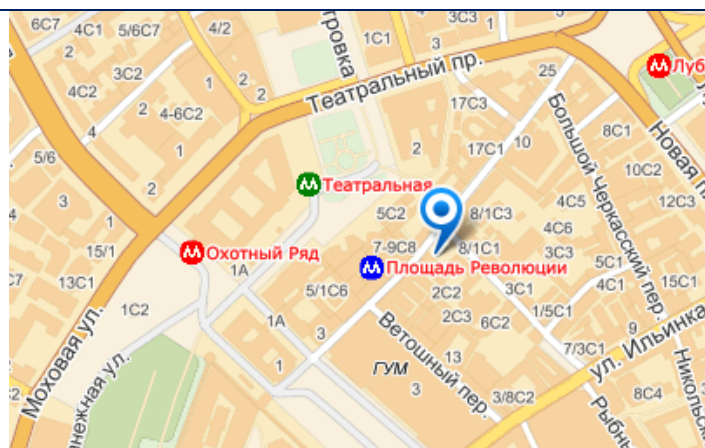


# АРЕНДА

## Москва, ЦАО, ул. Никольская, вл. 6.



Метро	Площадь революции 50м.
Тип здания	Павильон
Пешеходный поток/авто. трафик	Очень высокий/ интенсивный
Ближайшее окружение	Находится на пересечении ул. Никольская и Богоявленский пер.
Общая площадь	74 кв.м. «Блин кафе»; 27,82 кв.м. и 18 кв.м. два блока «Для душа и души»; 18 кв.м. «Во имя розы»
Деление площади по этажам	1-й этаж
Целевое назначение	Свободное
Отдельный вход	1 с фасадной части +1
Мощность	50 кВт
Высота потолков	3,2 м.
Витрины	Витринные остекление фасада
Состояние помещения/коммуникации	Хорошее, рабочее/вода горячая, холодная, с/у
Телефон, интернет	Да
Парковка	Стихийная
Дополнительно	Отличный рекламный потенциал, договор аренды земли до 2013 г., после павильон внесён в план дислокации пред-ий МРТ
<b>КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ</b>	
Арендная ставка	800 000 руб. в мес. - «Блин» 330 000 и 220 000 руб. в мес. - «Для душа и души» 350 000 руб. в мес.- «Во имя р»
НДС / коммунальные платежи	Не входит/ оплачиваются дополнительно
Срок аренды	11 месяцев с пролонгацией
Депозит	Месяц
Каникулы	По договорённости
Предложение с комиссией	



Контакты: e-mail: [9744786@mail.ru](mailto:9744786@mail.ru)  
Алексей 8(919)7777557

